

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мещеряков Сергей С. И. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**б.Металлургов 3**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 681,8	м2	0,98	43 297,97
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 681,8	м2	20,46	903 913,31
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 681,80	м2	3,85	170 096,12
Работы по содержанию земельного участка	3 681,8	м2	3,35	148 115,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 681,8	м2	0,07	2 936,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 681,8	м2	13,13	580 114,57
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2 753,4	м2	3,86	10628,12
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 730,6	м2	3,86	10540,12
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	38,0	м2	42,27	1606,26
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	13,0	м2	42,27	549,51
Установка пружин на входные двери на зимний период	5,0	шт	296,66	1483,30
Снятие пружин на летний период	5,0	шт	85,53	427,65
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,3	м2	806,87	2662,67
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,3	м2	127,03	419,20
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	20 914,4	м2	1,62	33881,33
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5 886,2	м2	1,62	9535,64
Крепление вентзонтов на кровле	1,0	шт	197,33	197,33
Ремонт пандуса (под. № 3)	1,0	шт	52361,82	52361,82
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв № 47)	3,2	м	75,32	241,02
Установка информационных досок	0,96	м2	1951,67	1873,60
Ремонт подъезда №1	1,00	шт	294803,86	294803,86
Ремонт подъезда №4	1,00	шт	146 609,63	146609,63
Смена почтовых ящиков на 6 секций п.1	5,0	шт	2114,88	10574,40
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.4	0,4	м2	1150,43	425,66
Перенавеска почтовых ящиков п.4	2,0	шт	646,72	1293,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 681,8	м2	0,06	2 650,90
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 681,8	м2	5,80	256 072,50
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 681,8	м2	0,81	35 844,14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	180,0	шт	33,62	6051,60
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	187,18	4492,32
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	25,0	шт	452,00	11300,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2084,78	4169,56
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	8,0	шт	991,97	7 935,76
Смена ламп светодиодных	2,0	шт	73,75	147,50
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	10,0	м	174,74	1 747,40
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 681,8	м2	4,98	220 228,36
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	225,0	м	23,30	5 242,50
Консервация системы отопления	225,0	м	86,72	19 512,00
Расконсервация системы отопления	22053,0	м3	0,31	6 836,43
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	ПУ	664,90	1 329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	70995,6	м2	1,27	90 164,41
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	233,0	шт	79,94	18626,02
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	44,0	шт	221,41	9 742,04
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	4130,1	м2	1,27	5 245,23
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9 042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	88,0	стояк	186,22	16 387,36
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	6,0	м	439,42	2 636,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	5,0	м	485,12	2 425,60
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	10,0	м	528,35	5 283,50
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	10,0	м	656,39	6 563,90
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	12,0	м	717,59	8 611,08
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 89 мм	6,0	м	1 399,78	8 398,68
Установка фасонных частей стальных сварных: отводов диаметром 89 мм	3,0	шт	610,28	1 830,84
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	504,73	504,73
<b>ИТОГО</b>	<b>3 681,8</b>	<b>м2</b>	<b>27,23</b>	<b>1 203 283,78</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 203 283,78** (Один миллион двести три тысячи двести восемьдесят три рубля 78 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)

