

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

б.Металлургов 2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 977,2	м2	0,98	46 771,87
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 977,2	м2	9,58	457 345,30
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 977,20	м2	1,33	63 585,76
Работы по содержанию земельного участка	3 977,2	м2	2,09	99 971,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 977,2	м2	0,07	3 172,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 977,2	м2	6,03	287 752,75
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2099,6	м2	3,86	8104,46
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1950,4	м2	3,86	7528,54
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1735,6	м2	3,86	6699,42
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	42,2	м2	3,86	162,89
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	1049,8	м2	42,27	44375,05
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,2	м2	806,87	1775,11
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,2	м2	127,03	279,47
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	47840,0	м2	1,62	77500,80
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	6705,6	м2	1,62	10863,07
Окраска скамеек без спинок	6,0	шт	235,56	1413,36
Окраска металлических урн	0,675	м2	246,30	166,25
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	172,5	м2	25,72	4436,70
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	1,0	шт	130,54	130,54
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя кв 94	9,58	м2	1332,95	12769,66
Смена остекления площадью до 1 м2 п.4	0,9	м2	893,33	839,73
Смена дверных приборов: проушин п.6	1,0	шт	149,94	149,94
Изготовление и установка решеток на оконные проемы лестничных площадок (под. № 4)	0,0147	тн	105932,41	1557,21
Ремонт ограждения лестничных маршей п.2	0,18	м2	5146,26	926,33
Ремонт подъезда №4	1,00	шт	86926,30	86926,30
Смена почтовых ящиков на 6 секций п.4	2,0	шт	2114,88	4229,76
Смена почтовых ящиков на 4 секции п.4	2,0	шт	2017,21	4034,42
Установка замков и набивка нумераций квартир на почт. ящ. п.4	20,0	шт	139,25	2785,00
Зашивка ниш и шроб на лестничных клетках кровел.сталью п.4	0,4	м2	4430,34	1550,62
Ремонт ограждения лестничных маршей с заменой отдельных элементов п.4	0,8	м2	5146,42	4322,99
Ремонт покрытий полов из линолеума в тамбурах п.4	2,4	м2	791,80	1931,99

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 977,2	м2	0,06	2 863,58
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 977,2	м2	5,42	258 479,23
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 977,2	м2	0,82	39 094,95
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	33,62	12103,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	452,00	13560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Смена ламп светодиодных	0,0	шт	73,75	0,00
Смена ламп общего назначения	5,0	шт	48,44	242,20
Замена коробки ответвительной на стене	3,0	шт	230,12	690,36
Замена розеток	3,0	шт	145,19	435,57
Замена автоматического выключателя однополюсного	12,0	шт	561,47	6 737,64
Замена провода АПВ 6	9,0	м	110,56	995,04
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 977,2	м2	4,60	219 384,28
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4 706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17 517,44
Расконсервация системы отопления	16181,0	м3	0,31	5 016,11
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	90251,2	м2	1,27	114 619,02
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15348,48
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,67	385,67
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	221,41	7 970,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3149,4	м2	1,27	3 999,74
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13 563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12 290,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	1,0	м	417,42	417,42
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	9,0	м	439,42	3 954,78
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	2,0	м	485,12	970,24
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	7,0	м	528,35	3 698,45
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	12,0	м	656,39	7 876,68
Установка поливочного крана	1,0	шт	349,80	349,80
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	5,0	шт	504,73	2 523,65
ИТОГО	3 977,2	м2	15,98	762 596,40

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **762 596,40** (Семьсот шестьдесят две тысячи пятьсот девяносто шесть рублей 40 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

Акт для ознакомления передан в (Юрсева ОА) кв 22