

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"11" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 53, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 53

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	14 930,2	м2	0,98	175 579,15
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 930,2	м2	8,44	1 511 682,05
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	14 930,20	м2	1,06	189 791,76
Работы по содержанию земельного участка	14 930,2	м2	2,33	416 924,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 930,2	м2	0,07	11 908,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	14 930,2	м2	4,92	882 308,03
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	5484,6	м2	3,86	21 170,56
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	4515,8	м2	3,86	17 430,99
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	5391,6	м2	3,86	20 811,58
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	32,8	м2	3,86	126,45
Очистка балконов общего пользования от мусора (2 раза в год)	163,8	м2	3,86	632,27
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	210,0	м2	42,27	8 876,70
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	33,00	м2	42,27	1 394,91
Очистка козырьков балконов верхнего этажа от снега толщиной слоя до 50 см	130,00	м2	42,27	5 495,10
Очистка труб ливневой канализации от наледи	46,0	шт	203,93	9 380,78
Установка пружин на входные двери на зимний период	14,0	шт	296,66	4 153,24
Снятие пружин на летний период	14,0	шт	85,53	1 197,42
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,2	м2	806,87	161,37
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,2	м2	127,03	25,41
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	151424,0	м2	1,62	245 306,88
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	18304,0	м2	1,62	29 652,48
Перенавеска почтовых ящиков секционных (1,3,4,6,7п)	17,0	шт	646,49	10 990,33
Снятие оконных створок для мытья стекол с последующей установкой	56,0	шт	99,79	5 588,24
Смена остекления площадью до 1 м2 (3п)	1,2	м2	893,33	1 072,00
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (4п)	1,47	м2	1150,43	1 691,13
Смена почтовых ящиков на 6 секций (7п)	3,0	шт	2114,88	6 344,64
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (налесь)	8,0	м	39,87	318,96
Смена замков почтовых ящиков -1,4п	11,0	шт	549,32	6 042,52
Смена оконных приборов: навесов	4,0	шт	530,76	2 123,04
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,0	шт	708,53	708,53
Ремонт кирпичной кладки наружных стен фасада: кладка отдельных участков кирпичных стен, заделка проемов и отверстий до 50 кирпичей (6,7 под)	0,1	м3	7438,24	595,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт штукатурки стен цементно-песчаным раствором толщиной слоя до 20 мм (6,7 под)	10,0	м2	1270,19	12 701,90
Окраска придомового оборудования за 1 раз	21,0	м2	246,30	5 172,30
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.96,104,236)	48,0	м2	2135,15	102 487,20
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.226)	18,00	м2	1332,95	23 993,10
Прочистка колен трубопроводов внутреннего водостока (резка, прочистка, сварка)-2под	1,0	шт	838,36	838,36
Устройство водоотводного лотка из бетона	3,5	м	3367,05	11 784,68
Демонтаж провисающего кабеля	1,0	шт	217,13	217,13
Монтаж металлических конструкций массой до 50 кг (ящик для водопроводных кранов - 6 под)	1,0	шт	2897,26	2 897,26
Крепление существующей облицовки стен из листовых материалов на лест. площадках (штроба - 5, 6 п)	2,3	м2	91,67	206,26
Смена дверных приборов: замков навесных (5п)	1,00	шт	431,65	431,65
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.102)	14,00	м	75,32	1 054,48
Заделка отверстий по периметру мусоропровода	2,00	шт	330,69	661,38
Ремонт подъезда № 4	1,0	подъезд	318571,76	318 571,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 930,2	м2	0,06	10 749,74
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	14 930,2	м2	8,33	1 491 937,99
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	14 930,2	м2	0,68	122 672,70
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	756,0	шт	33,62	25416,72
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	187,18	4492,32
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	82,0	шт	452,00	37064,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2084,78	4169,56
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	5000,00	5000,00
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	34,0	шт	991,97	33 726,98
Установка фотореле (датчика оптико- акустического)	1,0	шт	612,77	612,77
Смена ламп светодиодных	10,0	шт	73,75	737,50
Замена коробки ответвительной на стене	11,0	шт	230,12	2 531,32
Замена розеток	3,0	шт	145,19	435,57
Замена патронов	4,0	шт	150,24	600,96
Замена выключателей	2,0	шт	148,21	296,42
Замена автоматического выключателя двухполюсного 40А	1,0	шт	1151,28	1 151,28
Замена провода АПВ 6	44,0	м	110,56	4 864,64
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	9,0	м	174,74	1 572,66
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	14 930,2	м2	3,66	655 299,96
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	560,0	м	23,30	13 048,00
Консервация системы отопления	560,0	м	86,72	48 563,20
Расконсервация системы отопления	73349,0	м3	0,31	22 738,19
Регулировка и наладка системы отопления	7,0	РУ	664,90	4 654,30
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	280363,2	м2	1,27	356 061,26
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	9,0	шт	252,57	2273,13
Профилактика арматуры: набивка сальников	433,0	шт	79,94	34614,02
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	56,0	шт	221,41	12 398,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	8226,9	м2	1,27	10 448,16
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	242,0	м	129,18	31 261,56
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	227,0	стояк	186,22	42 271,94
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	12,4	м	439,42	5 448,81
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	35,0	м	485,12	16 979,20
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	30,0	м	656,39	19 691,70
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	6,0	м	717,59	4 305,54
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	6,0	сборка	665,21	3 991,26
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	6,0	сборка	898,82	5 392,92
Теплоизоляция труб трубками "Энергофлекс" диаметром 28*9 мм	6,0	м	262,51	1 575,06
Теплоизоляция труб трубками "Энергофлекс" диаметром 35*9 мм	6,0	м	268,74	1 612,44
Теплоизоляция труб трубками "Энергофлекс" диаметром 42*9 мм	30,0	м	276,01	8 280,30
Теплоизоляция труб трубками "Энергофлекс" диаметром 60*9 мм	6,0	м	304,95	1 829,70
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	3,0	м	1 225,22	3 675,66
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	0,0	шт	734,06	0,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	3,0	шт	843,16	2 529,48
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	14 930,2	м2	3,99	713 965,33
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	2 555,0	дней	23,30	59 531,50
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и прямка шахты (1 раз в месяц)	84,0	осмотр	874,30	73 441,20
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	28,0	ТО	12835,52	359 394,56
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	7,0	лифт	4940,00	34 580,00
Аварийное обслуживание лифтов	7,0	лифт	23597,47	165 182,29
Текущий ремонт вызывного аппарата: замена кнопочного модуля	1,0	шт	3721,59	3 721,59
Текущий ремонт вызывного аппарата: замена кнопочного модуля	2,0	шт	3271,59	6 543,18
Текущий ремонт пульта управления (регулируемый привод)	1,0	шт	6910,34	6 910,34
Текущий ремонт: установка клеммных коробок	6,0	шт	370,58	2 223,48
Текущий ремонт: замена ламп накаливания	12,0	шт	48,78	585,36
Текущий ремонт: смена ламп светодиодных	14,0	шт	64,08	897,12
Текущий ремонт: замена патронов	4,0	шт	144,85	579,40
Текущий ремонт: замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Текущий ремонт: замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
ИТОГО	14 930,2	м2	17,74	3 179 199,19

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3 179 199,19** (Три миллиона сто семьдесят девять тысяч сто девяносто девять рублей 19 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика -



*Акт зае означенная наущен*

*И.Г. Рубанов*  
 (подпись)  
 И.Г. Рубанов  
 от 95