

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"09" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 51**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 313,2	м2	0,98	50 723,23
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 313,2	м2	16,94	876 765,73
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 313,20	м2	1,56	80 546,87
Работы по содержанию земельного участка	4 313,2	м2	3,34	173 039,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 313,2	м2	0,07	3 440,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	4 313,2	м2	11,91	616 633,85
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2357,0	м2	3,86	9 098,02
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2223,8	м2	3,86	8 583,87
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1844,6	м2	3,86	7 120,16
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,86	555,84
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	68,0	м2	42,27	2 874,36
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	18,0	м2	275,23	4 954,14
Очистка труб ливневой канализации от наледи	54,0	шт	203,93	11 012,22
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1 779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,4	м2	806,87	1 129,62
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,4	м2	127,03	177,84
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	66830,4	м2	1,62	108 265,25
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	7710,6	м2	1,62	12 491,17
Окраска скамеек без спинок	4,0	шт	235,56	942,24
Смена дверных приборов: замков навесных (1, 4п)	2,0	шт	431,65	863,30
Смена дверных приборов: проушин (1,2п)	4,0	шт	149,94	599,76
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	3,0	шт	130,54	391,62
Смена ж/б зонтов на металлические (демонтаж, подъем зонта на кровлю и установка) периметром 2400*550	2,0	шт	9 168,25	18 336,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.11,32,56,79)	44,1	м2	4308,61	190 009,70
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с автовышки (кв.14,21,24,35,76)	27,9	м	1001,22	27 934,04
Окраска наружных стеновых панелей фасадными красками с автовышки (кв.14,21,24,35,76)	47,2	м2	387,71	18 299,91
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.2, 47, 7, 10)	120,0	м	75,32	9 038,40
Пробивка в бетонных стенах толщ. до 100 мм отверстий вентканалов (кв.47)	2,00	шт	247,18	494,36
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой	39,0	м2	578,93	22 578,27
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	6,0	м2	529,76	3 178,56
Демонтаж антенн на кровле	6,0	шт	645,14	3 870,84
Ремонт фасадов с автовышки: штукатурка участков с обнаженной арматурой и закладными деталями (ж/б ограждение балконов)	12,0	м2	1992,21	23 906,52
Ремонт фасадов с земли и лесов: штукатурка участков с обнаженной арматурой и закладными деталями	1,6	м2	648,36	1 037,38
Масляная окраска дверей простая с расчисткой поверхности до 10% и подготовкой (подвалы)	23,7	м2	178,08	4 220,50
Масляная окраска дверей простая по новой поверхности по дереву (подвалы)	2,8	м2	229,77	643,36
Ремонт чердачного люка	1,0	м2	292,45	292,45
Исправление оголовков вентшахт с добавлением до 50% нового кирпича	4,0	шт	654,47	2 617,88
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	7,5	м2	601,15	4508,63
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавл. материалов в 1 слой	64,0	м2	780,57	49 956,48
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.45, 48, 68, 71)	39,0	м	1353,11	52 771,29
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов (кв.32)	5,0	м	491,48	2 457,40
Установка металлических урн (2, 3, 5п)	3,00	урна	2689,11	8 067,33
Смена оконных приборов: навесов (1п)	2,00	шт	530,76	1 061,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 313,2	м2	0,06	3 105,50
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 313,2	м2	5,42	280 308,58
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 313,2	м2	0,59	30 761,36
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	33,62	12103,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	452,00	13560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
Замена кабеля АВВГп 2*2,5	1,0	м	174,74	174,74
Замена провода АПВ 6	4,0	м	110,56	442,24
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 313,2	м2	4,82	249 547,22
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4 706,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17 517,44
Расконсервация системы отопления	18530,0	м3	0,31	5 744,30
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	95919,2	м2	1,27	121 817,38
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15348,48
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	221,41	7 970,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3535,5	м2	1,27	4 490,09
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13 563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12 290,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	8,0	м	417,42	3 339,36
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	18,0	м	439,42	7 909,56
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	5,0	м	485,12	2 425,60
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных труб за 2 раза	12,4	м2	109,77	1 361,15
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	1,0	шт	3 599,44	3 599,44
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	2,5	м	1 225,22	3 063,05
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	7,0	м	1 225,22	8 576,54
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 50 мм	4,0	шт	640,47	2561,88
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм	3,0	шт	589,33	1767,99
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 50 мм	1,0	шт	589,01	589,01
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	0,0	шт	734,06	0,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	843,16	1 686,32
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	936,74	1 873,48
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	3,0	шт	504,73	1514,19
ИТОГО	4 313,2	м2	23,34	1 207 797,53

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 207 797,53** (Один миллион двести семь тысяч семьсот девяносто семь рублей 53 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____



Акт для ознакомления получил _____ (ФИО) _____ (подпись) Кочуранов/И.В.И.