

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Миронова М. А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 183,3	м2	0,98	49 195,61
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 183,3	м2	8,36	419 702,93
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 183,30	м2	1,71	85 835,99
Работы по содержанию земельного участка	4 183,3	м2	3,08	154 842,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 183,3	м2	0,07	3 336,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 183,3	м2	3,44	172 676,22
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2268,6	м2	3,86	8756,80
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1820,0	м2	3,86	7025,20
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,86	555,84
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	15,0	м2	42,27	634,05
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	45,0	м2	42,27	1902,15
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,5	м2	806,87	403,44
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,5	м2	127,03	63,52
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	64552,8	м2	1,62	104575,54
Плановый осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5330,0	м2	1,62	8634,60
Окраска скамеек без спинок	8,0	шт	235,56	1884,48
Окраска металлических урн	2,7	м2	246,30	665,01
Смена остекления площадью до 1 м2	1,14	м2	893,33	1018,40
Ремонт детского оборудования с применением сварки (качели)	1,0	шт	1203,43	1203,43
Установка информационных досок в подъездах с п.1 по п.6	1,5	м2	1951,68	2927,52
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами кв 81	14,0	м2	2135,15	29892,10
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв № 86	3,2	м	75,32	241,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 183,3	м2	0,06	3 011,98
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 183,3	м2	7,25	364 023,70
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 183,3	м2	0,76	38 005,93
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	33,62	12103,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	452,00	13560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	6,0	шт	991,97	5951,82
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	48,44	48,44
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена автоматического выключателя двухполюсного	1,0	шт	1 151,28	1 151,28
Замена провода АПВ 6	3,0	м	110,56	331,68
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 183,3	м2	6,49	326 017,77
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17517,44
Расконсервация системы отопления	18182,0	м3	0,31	5636,42
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	94640,0	м2	1,27	120192,80
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15348,48
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	221,41	7970,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3402,9	м2	1,27	4321,68
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12290,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	11,0	м	417,42	4 591,62
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	12,5	м	439,42	5 492,75
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	12,0	м	485,12	5 821,44
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	12,0	м	656,39	7 876,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	86,0	м	717,59	61 712,74
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 100 мм	8,0	м	1 399,78	11198,24
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	9,0	сборка	665,21	5986,89
Установка фасонных частей стальных сварных: переходов 57/38 мм	4,0	шт	282,50	1130,00
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	2,0	шт	3 599,44	7198,88
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	3,5	м	1 225,22	4 288,27
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	843,16	1 686,32
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
ИТОГО	4 183,3	м2	16,59	832 922,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **832 922,24** (Восемьсот тридцать две тысячи девятьсот двадцать два рубля 24 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

Миронова М.А.

(ФИО)

Мирин КВ 56

(подпись)

