

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 1 " 03 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 16а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " __ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 16а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 907,2	м2	0,98	34 188,67
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 907,2	м2	12,65	441 216,27
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 907,20	м2	1,47	51 240,60
Работы по содержанию земельного участка	2 907,2	м2	3,48	121 270,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 907,2	м2	0,07	2 318,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 907,2	м2	7,58	264 293,60
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1565,4	м2	3,86	6042,44
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1431,8	м2	3,86	5526,75
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1052,2	м2	3,86	4061,49
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,86	370,56
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	80,0	м2	42,27	3381,60
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	18,0	м2	275,23	4954,14
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	12,0	м2	42,27	507,24
Очистка труб ливневой канализации от наледи	32,0	шт	203,93	6525,76
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,3	м2	806,87	1048,93
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,3	м2	127,03	165,14
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	43212,0	м2	1,62	70003,44
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4880,4	м2	1,62	7906,25
Окраска скамеек без спинок	3,0	шт	235,56	706,68
Окраска скамеек со спинками	2,0	шт	502,34	1004,68
Герметизация стыков ж/б конструкций в чердачном помещении монтажной пеной (кв.14,27,57)	18,0	м	245,22	4413,96
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (налесь)	4,0	шт	39,87	159,48
Смена наличников с креплением шурупами (в кв. 28)	2,1	м	257,71	541,19
Ремонт чердачных люков: смена проушин - 1под	3,0	шт	149,94	449,82
Смена ж/б зонтов на металлические (демонтаж, подъем зонта на кровлю и установка) периметром 4800*550	1,0	шт	15854,17	15854,17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена ж/б зонтов на металлические (демонтаж, подъем зонта на кровлю и установка) периметром 2400*550	1,0	шт	9168,25	9168,25
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	2,0	шт	708,53	1417,06
Ремонт столов: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,2	м2	492,57	591,08
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.27,53)	13,5	м2	4308,61	58166,24
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.6,8,11,50,57)	109,0	м	542,42	59123,78
Установка адресных табличек	1,0	шт	674,71	674,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 907,2	м2	0,06	2 093,18
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 907,2	м2	4,97	173 450,84
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 907,2	м2	0,75	26 100,85
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3800,00	3800,00
Смена ламп общего назначения	3,0	шт	48,44	145,32
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	2,0	м	174,74	349,48
Замена провода АПВ 6	2,0	м	110,56	221,12
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 907,2	м2	4,22	147 349,99
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	10386,0	м3	0,31	3219,66
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	54714,4	м2	1,27	69487,29
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2348,1	м2	1,27	2982,09
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	3,0	м	417,42	1 252,26
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	4,0	м	439,42	1 757,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	1,0	м	485,12	485,12
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	8,0	м	528,35	4 226,80
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	6,0	м	656,39	3 938,34
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных труб за 2 раза	12,4	м2	109,77	1361,15
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 42*9 мм	20,0	м	276,01	5520,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 89*9 мм	6,0	м	375,63	2253,78
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	504,73	504,73
ИТОГО	2 907,2	м2	18,60	648 855,78

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **648 855,78** (Шестьсот сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 78 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

Акт для ознакомления получил [подпись] (Жоношенико Е.Ю.)
кв. 19

