

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 12 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 16**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 237,0	м2	0,98	96 867,12
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 237,0	м2	11,13	1 100 545,38
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	8 237,00	м2	1,49	146 794,60
Работы по содержанию земельного участка	8 237,0	м2	2,70	266 809,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 237,0	м2	0,07	6 569,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	8 237,0	м2	6,82	674 441,22
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	5332,2	м2	3,86	20582,29
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	4584,6	м2	3,86	17696,56
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	3876,2	м2	3,86	14962,13
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год)	83,6	м2	25,39	2122,60
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	220,0	м2	42,27	9299,40
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см с автовышки	226,0	м2	275,23	62201,98
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	88,0	м2	275,23	24220,24
Очистка труб ливневой канализации от наледи	72,0	шт	203,93	14682,96
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	12,0	шт	296,66	3559,92
Снятие пружин на летний период	12,0	шт	85,53	1026,36
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,9	м2	806,87	1533,05
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,9	м2	127,03	241,36
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	111176,0	м2	1,62	180105,12
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	15931,0	м2	1,62	25808,22
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	80,0	м2	499,75	39980,00
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 2 слоя	8,0	м2	752,25	6018,00
Демонтаж антенн с кровли	4,0	шт	645,14	2580,56
Перенавеска почтовых ящиков секционных	2,0	шт	646,49	1292,98
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.7,21,75,81,105)	51,0	м	75,32	3841,32

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда - 4под	0,015	т	177415,17	2661,23
Изготовление и установка информационных досок	1,0	шт	567,84	567,84
Перекладка вентшахт на кровле с добавлением нового кирпича до 50% (объем кладки 0,32 м3) (кв.75,105)	1,6	м	4520,35	7232,56
Перекладка вентшахт на чердаке без добавления нового кирпича (кв.7,81,105)	3,8	м	2297,91	8732,06
Ремонт фасадов с автовышки: штукатурка участков с обнаженной арматурой и закладными деталями (кв.77,94)	24,5	м2	1992,21	48809,15
Крепление существующей облицовки стен из листовых материалов на лест. площадках (штроба)	1,0	м2	91,67	91,67
Ремонт кирпичной кладки ограждения крылец	0,04	м3	16970,17	678,81
Обрамление крыльцовых плит и ступеней металлическим уголком	0,141	т	66597,69	9390,27
Ремонт крыльцовых плит и ступеней: бетонирование отдельными местами	10,5	м2	502,23	5273,42
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	15,0	шт	130,54	1958,10
Демонтаж (разборка) металлических конструкций массой до 50 кг (детский грибок)	0,05	т	22132,74	1106,64
Ремонт цоколя и крылец (штукатурно - малярные работы)	292,0	м2	477,86	139535,12
Ремонт продухов подвала: крепление металл. решеток с применением сварки	1,2	м2	777,10	932,52
Смена остекления площадью до 0,25 м2	0,7	м2	1580,80	1043,33
Смена остекления площадью до 0,5 м2	1,0	м2	1150,43	1173,44
Смена оконных приборов: навесов	4	шт	530,76	2123,04
Смена оконных приборов: шпингалетов	27	шт	227,97	6155,19
Смена оконных приборов: ручек	18	шт	290,10	5221,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 237,0	м2	0,06	5 930,64
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	8 237,0	м2	4,63	457 727,41
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	8 237,0	м2	0,78	77 553,27
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	720,0	шт	33,62	24206,40
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	36,0	шт	187,18	6738,48
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	60,0	шт	452,00	27120,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	3,0	шт	2084,78	6254,34
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	5000,00	5000,00
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	1,0	шт	991,97	991,97
Смена ламп светодиодных	1,0	шт	73,75	73,75
Смена ламп общего назначения	5,0	шт	48,44	242,20
Замена патронов	6,0	шт	150,24	901,44
Замена коробки ответвительной на стене	3,0	шт	230,12	690,36
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена выключателей	2,0	шт	148,21	296,42
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	28,0	м	174,74	4 892,72
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	8 237,0	м2	3,85	380 174,14
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	404,0	м	23,30	9413,20
Консервация системы отопления	404,0	м	86,72	35034,88
Расконсервация системы отопления	49695,0	м3	0,31	15405,45
Регулировка и наладка системы отопления	8,0	РУ	664,90	5319,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	100781,2	м2	1,27	127992,12
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	12,0	шт	252,57	3030,84
Профилактика арматуры: набивка сальников	660,0	шт	79,94	52760,40
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	72,0	шт	221,41	15941,52
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	7998,3	м2	1,27	10157,84
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	210,0	м	129,18	27127,80
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	132,0	стояк	186,22	24581,04
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	3,0	м	439,42	1 318,26
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	1,0	м	485,12	485,12
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	2,5	м	528,35	1 320,88
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 50 мм	3,0	м	736,83	2 210,49
Установка кранов шаровых Ballomax диаметром 50 мм	2,0	шт	4 992,71	9 985,42
Смена кранов шаровых D 50 мм	1,0	шт	2 734,67	2 734,67
Приварка фланцев к стальным трубам диаметром 50 мм	1,0	шт	1 092,39	1 092,39
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	9,0	м	1 225,22	11 026,98
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	7,0	шт	734,06	5 138,42
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	5,0	шт	843,16	4 215,80
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	3,0	шт	936,74	2 810,22
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	1,0	м	796,06	796,06
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 50 мм	3,0	шт	640,47	1 921,41
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм	1,0	шт	589,33	589,33
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 50 мм	2,0	шт	671,69	1 343,38
Установка заглушек диаметром 50 мм на трубопроводы системы водоотведения	1,0	шт	434,44	434,44
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	7,0	шт	465,59	3 259,13
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	3,0	шт	504,73	1 514,19
ИТОГО	8 237,0	м2	16,74	1 655 139,91

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 655 139,91** (Один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч сто тридцать девять рублей 91 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика -

(ФИО)

(подпись)

Алексей

Гали

Олеговичева
по адресу: Горный / Горелова МД.
г. Казань. 16.08

