

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 14**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гуреев Ю. С. В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 97, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 14**

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 7 768,5 | м2 | 0,98 | 91 357,56 |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7 768,5 | м2 | 10,93 | 1 019 164,87 |
| Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров | 7 768,50 | м2 | 1,45 | 135 118,69 |
| Работы по содержанию земельного участка | 7 768,5 | м2 | 2,65 | 246 812,53 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7 768,5 | м2 | 0,07 | 6 196,10 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | 7 768,5 | м2 | 6,71 | 625 444,23 |
| Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год) | 4273,2 | м2 | 3,86 | 16494,55 |
| Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год) | 3782,8 | м2 | 3,86 | 14601,61 |
| Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год) | 3024,4 | м2 | 3,86 | 11674,18 |
| Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год) | 276,0 | м2 | 3,86 | 1065,36 |
| Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см | 712,2 | м2 | 42,27 | 30104,69 |
| Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки | 85,2 | м2 | 275,23 | 23449,60 |
| Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см | 138,0 | м2 | 42,27 | 5833,26 |
| Очистка труб ливневой канализации от наледи | 10,0 | шт | 203,93 | 2039,30 |
| Установка пружин на входные двери на зимний период | 10,0 | шт | 296,66 | 2966,60 |
| Снятие пружин на летний период | 10,0 | шт | 85,53 | 855,30 |
| Утепление подвальных продухов на зимний период | 3,6 | м2 | 806,87 | 2904,73 |
| Разгерметизация подвальных продухов на летний период | 3,6 | м2 | 127,03 | 457,31 |
| Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю) | 111425,6 | м2 | 1,62 | 180509,47 |
| Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год) | 13223,2 | м2 | 1,62 | 21421,58 |
| Окраска скамеек без спинок | 11,0 | шт | 235,56 | |
| Окраска металлических урн | 2,7 | м2 | 246,30 | 665,01 |
| Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо | 4,33 | м2 | 302,92 | 1311,34 |
| Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой | 263,16 | м2 | 499,75 | 131514,21 |
| Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 2 слоя | 17,50 | м2 | 752,25 | 13164,38 |
| Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям | 26,00 | м | 294,24 | 7650,24 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм | 21,60 | м2 | 529,76 | 11442,82 |
| Изготовление и установка металлических лестниц (на кровле) | 0,02 | т | 108657,73 | 2390,47 |
| Ремонт кровли: оштукатурка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие | 263,2 | м2 | 41,10 | 10815,88 |
| Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской (качели) | 1,0 | шт | 647,16 | 647,16 |
| Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской | 1,0 | шт | 2296,02 | 2296,02 |
| Ремонт б/козырька: оштукатурка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие кв.№ 49,62 | 13,2 | м2 | 41,10 | 542,52 |
| Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавленных материалов в 1 слой | 13,2 | м2 | 1196,39 | 15 792,35 |
| Ремонт балконных козырьков с автовышки: гидроизоляция готовыми битумными мастиками слоем до 2 мм | 1,0 | м2 | 524,62 | 524,62 |
| Ремонт б/козырьков: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям | 6,0 | м | 294,24 | 1 765,44 |
| Ремонт кровли: смена приемной воронки внутреннего водостока | 1,0 | шт | 7 274,97 | 7274,97 |
| Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 89,64,25,28,29,32,33 с автовышки. | 55,10 | м | 1001,15 | 55163,37 |
| Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами кв 93 | 3,0 | м2 | 2135,15 | 6405,45 |
| Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с земли кв145 | 5,47 | м2 | 740,27 | 4049,28 |
| Установка информационных досок | 2,40 | м2 | 1951,67 | 4684,01 |
| Ремонт чердачных люков: смена проушин п.2 | 1,0 | шт | 149,94 | 149,94 |
| Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя кв6 | 24,6 | м2 | 1332,95 | 32817,23 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 768,5 | м | 0,06 | 5 593,32 |
| 3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | 7 768,5 | м | 4,63 | 431 207,79 |
| Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения) | 7 768,5 | м | 0,57 | 52 707,52 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц) | 600,0 | шт | 33,62 | 20172,00 |
| Осмотр силовых установок (1 раз в месяц) | 12,0 | шт | 187,18 | 2246,16 |
| Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год) | 50,0 | шт | 452,00 | 22600,00 |
| Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год) | 1,0 | шт | 2084,78 | 2084,78 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику) | 1,0 | дом | 4800,00 | 4800,00 |
| Смена ламп светодиодных | 2,0 | шт | 73,75 | 147,50 |
| Смена ламп общего назначения | 9,0 | шт | 48,44 | 435,96 |
| Замена провода АПВ 6 | 2,0 | м | 110,56 | 221,12 |
| Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации) | 7 768,5 | м | 4,06 | 378 500,27 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 850,0 | м | 23,30 | 19805,00 |
| Консервация системы отопления | 850,0 | м | 86,72 | 73712,00 |
| Расконсервация системы отопления | 31391,0 | м3 | 0,31 | 9731,21 |
| Регулировка и наладка системы отопления | 4,0 | РУ | 664,90 | 2659,60 |
| Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю) | 78634,4 | м2 | 1,27 | 99865,69 |
| Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях | 6,0 | шт | 252,57 | 1515,42 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Профилактика арматуры: набивка сальников | 673,0 | шт | 79,94 | 53799,62 |
| Консервация и расконсервация поливочной системы | 1,0 | шт | 385,68 | 385,68 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб | 64,0 | шт | 221,41 | 14170,24 |
| Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц) | 6409,8 | м2 | 1,27 | 8140,45 |
| Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год) | 185,0 | м | 129,18 | 23898,30 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления | 208,0 | стояк | 186,22 | 38733,76 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм | 2,0 | м | 417,42 | 834,84 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм | 9,0 | м | 439,42 | 3 954,78 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм | 6,0 | м | 485,12 | 2 910,72 |
| Смена задвижек D 50 мм | 2,0 | шт | 2 734,67 | 5469,34 |
| Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм | 8,5 | м | 1 225,22 | 10 414,37 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм | 1,0 | шт | 827,58 | 827,58 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм | 2,0 | шт | 734,06 | 1 468,12 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм | 3,0 | шт | 843,16 | 2 529,48 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм | 2,0 | шт | 827,58 | 1 655,16 |
| Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов | 4,0 | шт | 504,73 | 2 018,92 |
| ИТОГО | 7 768,5 | м | 16,54 | 1 541 730,23 |

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 541 730,23** (Один миллион пятьсот сорок одна тысяча семьсот тридцать рублей 23 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

Куляков С. В.

(ФИО)

Куляков С. В.

(подпись)

