

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"19" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Макарова А.Ф.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Фестивальная 11

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 945,7	м2	0,98	46 401,43
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 945,7	м2	6,55	310 324,97
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 945,7	м2	1,17	55 310,93
Работы по содержанию земельного участка	3 945,7	м2	2,28	107 775,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 945,7	м2	0,07	3 147,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 945,7	м2	2,98	141 250,24
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 260,4	м2	3,86	4 865,14
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 052,2	м2	3,86	4 061,49
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	984,6	м2	3,86	3 800,56
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	49,0	м2	25,39	1 244,11
Очистка козырьков лоджий 9-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	191,0	м2	42,27	8 073,57
Очистка труб ливневой канализации от наледи	16,0	шт	203,93	3 262,88
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	296,66	593,32
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	85,53	171,06
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,7	м2	806,87	564,81
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,7	м2	127,03	88,92
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	46 956,0	м2	1,62	76 068,72
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 200,2	м2	1,62	6 804,32
Окраска скамеек без спинки	1,0	шт	235,56	235,56
Ремонт оконных створок с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру (1,2п)	9,00	шт	1474,64	13 271,76
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (1,2п)	2,20	м2	1150,43	2 530,95
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (1,2п)	0,50	м2	1580,80	790,40
Герметизация дверных коробок по периметру проема монтажной пеной (1п)	3,00	м	288,39	865,17
Установка сетки-штрек на вентканал площадью до 0.5 м2	12,00	шт	206,43	2 477,16
Ремонт кирпичной кладки ограждения подъездных козырьков	0,05	м3	16970,17	848,51

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	8,50	м2	601,15	5 109,78
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	6,00	шт	130,54	783,24
Крепление дверных коробок без конопатки (1п)	1,00	шт	123,76	123,76
Окраска придомового оборудования за 1 раз	8,00	м2	246,30	1 970,40
Смена дверных приборов: замков навесных (бытовка)	2,00	шт	431,65	863,30
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристрожка четвертей	1,00	шт	590,63	590,63
Смена дверных приборов: петли накладных	2,00	шт	595,36	1 190,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 945,7	м2	0,06	2 840,90
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 945,7	м2	7,99	378 361,62
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 945,7	м2	0,46	21 551,31
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	216,0	шт	33,62	7 261,92
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	18,0	шт	452,00	8 136,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 084,78	2 084,78
Смена ламп светодиодных	2,0	шт	73,75	147,50
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена провода АПВ 6	5,0	м	110,56	552,80
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	2,0	м	174,74	349,48
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 945,7	м2	3,04	144 149,87
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	160,0	м	23,30	3 728,00
Консервация системы отопления	160,0	м	86,72	13 875,20
Расконсервация системы отопления	18 149,0	м3	0,31	5 626,19
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	51 199,2	м2	1,27	65 022,98
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	94,0	шт	79,94	7514,36
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	10	шт	221,41	2 214,10
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1 890,6	м2	1,27	2 401,06
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	44,0	м	129,18	5 683,92
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	64,0	стояк	186,22	11 918,08
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	5,0	м	417,42	2087,10
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	10,5	м	439,42	4 613,91
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	3,0	м	485,12	1 455,36
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	4,0	м	717,59	2 870,36
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных труб за 2 раза	12,4	м2	109,77	1 361,15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	2,5	м	796,06	1 990,15
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм	1,0	шт	589,33	589,33
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 50 мм	5,0	шт	640,47	3 202,35
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 50 мм	1,0	шт	589,01	589,01
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	3,0	м	1 225,22	3 675,66
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	843,16	843,16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 945,7	м2	4,49	212 660,44
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	730,0	дней	23,30	17 009,00
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	24,0	осмотр	874,30	20 983,20
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	8,0	ТО	12835,52	102 684,16
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	2,0	лифт	4940,00	9 880,00
Аварийное обслуживание лифтов	2,0	лифт	23597,47	47 194,94
Текущий ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	1,0	шт	3721,59	3 721,59
Ремонт вызывного аппарата: смена кнопочного переключателя	1,0	шт	3046,65	3 046,65
Ремонт пульта управления (регулируемый привод)	1,0	шт	5618,34	5 618,34
Замена микропереключателя	1,0	шт	1781,40	1 781,40
Установка клеммных коробов	2,0	шт	370,58	741,16
<b>ИТОГО</b>	<b>3 945,7</b>	<b>м2</b>	<b>15,53</b>	<b>735 088,03</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **735 088,03** (Семьсот тридцать пять тысяч восемьдесят восемь рублей 03 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_



И.Е. Рубанов

Представитель Заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)

*Акт за оказанные услуги*  
*19.03.21*  
*[Handwritten signature]*