

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 333,9	м2	0,95	38 006,46
Организация работы расчетно-кассового центра	3 333,9	м2	0,36	14 442,45
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	3 333,9	м2	0,03	1 140,19
Организация работы с собственниками МКД ( проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	3 333,9	м2	0,26	10 261,74
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	3 333,9	м2	0,17	6 841,16
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)	3 333,9	м2	0,13	5 320,90
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 333,9	м2	6,97	278 988,06
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 333,90	м2	1,28	51093,90
Работы по содержанию земельного участка	3 333,9	м2	2,37	94897,38
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	3 333,9	м2	0,69	13739,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 333,9	м2	0,07	2792,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов. (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 333,9	м2	2,85	114065,13
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1112,80	м2	3,83	4 262,02
Очистка чердачного помещения от мусора	958,00	м2	3,83	3 669,14
Очистка подвального помещения от мусора	849,60	м2	3,83	3 253,97
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	17,34	м2	24,40	423,10
Установка пружин на входные двери на зимний период	1,00	шт	297,92	297,92
Снятие пружин на летний период	1,00	шт	84,67	84,67
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,30	м2	821,41	246,42
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,30	м2	125,72	37,72
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	48620,00	м2	1,59	77 305,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Планный осмотр жилого дома	3855,40	м2	1,59	6 130,09
Окраска контейнерных площадок	9,50	м2	81,42	773,49
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	5,60	м2	599,70	3 358,32
Ремонт цоколя: штукатурка поверхности, оштукатурка и окраска красками ПХВ за 1 раз	3,50	м2	750,70	2 627,45
Ремонт штукатурки ограждений крылец по камню и бетону	9,50	м2	870,22	8 267,09
Смена остекления площадью до 1 м2 на 4 этаже	1,12	м2	903,38	1 011,79
Окраска стен водоземлюсионными красками простая по штукатурке	9,00	м2	149,06	1 341,54
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей №66	3,20	м	74,70	239,04
Грунтовка поверхностей стен за 1 раз	9,00	м2	81,73	735,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 333,9	м2	0,06	2 400,41
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 333,9	м2	9,57	383 000,70
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 333,9	м2	0,71	28 598,88
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 333,9	м2	4,21	168 504,31
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 333,9	м2	4,65	185 897,51
<b>ИТОГО</b>	<b>3 333,9</b>	<b>м2</b>	<b>17,50</b>	<b>699 995,22</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **699 995,22** (Шестьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто пять рублей 22 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

*с актом озн...*  
  
 (должность, ФИО)

