

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 47**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 47**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 696,5	м2	0,95	87 740,10
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 696,5	м2	8,61	795 448,98
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 696,50	м2	1,37	126 567,57
Работы по содержанию земельного участка	7 696,5	м2	2,36	217 691,07
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	7 696,5	м2	0,69	31 717,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 696,5	м2	0,07	6 445,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	7 696,5	м2	4,41	407 485,54
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	4 195,6	м2	3,83	16 069,15
Очистка чердачного помещения от мусора	3 745,6	м2	3,83	14 345,65
Очистка подвального помещения от мусора	3 035,6	м2	3,83	11 626,35
Очистка подъездных козырьков от мусора	276,0	м2	3,83	1 057,08
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	297,92	2 979,20
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	84,67	846,70
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,40	м2	821,41	2 792,79
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,40	м2	125,72	427,45
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	109 314,40	м2	1,59	173 809,90
Планный осмотр жилого дома	13 079,00	м2	1,59	20 795,61
Окраска контейнерных площадок	34,10	м2	81,42	2 776,42
Окраска скамеек без спинок	8,00	шт	235,30	1 882,40
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий п.№2	1,00	м2	880,73	880,73
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен кв.78,62	0,65	м3	3 150,02	2 047,51
Установка металлических урн п.№7	1,00	урна	2 765,65	2 765,65
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (без стоимости плит теплоизоляции) кв 120,113,108	39,80	м2	1 016,21	40 445,16
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	6,90	м2	599,70	4 137,93
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей №130,50	26,00	м	74,70	1 942,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.8	0,97	м2	1 160,63	1 125,81
Ремонт крылец: заделка выбоин цементным раствором п.№9,10	2,50	м2	559,81	1 399,53
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя кв 6,49,142,47,106,156	38,97	м2	1 308,67	50 998,87
Ремонт балконных козырьков и плит с авто- вышки: обрамление стальными обоймами п.№2	0,01	т	105 637,17	528,19
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола кв30	0,40	м3	18 126,96	7 250,78
Утепление чердачного перекрытия минерало- ватными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв 62	12,96	м2	304,78	3 949,95
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазамикв№84,87,97	74,00	м	548,71	40 604,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 696,5	м2	0,06	5 541,48
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 696,5	м2	4,93	455 024,05
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 696,5	м2	4,21	389 001,90
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 696,5	м2	0,71	66 022,16
<b>ИТОГО</b>	<b>7 696,5</b>	<b>м2</b>	<b>14,49</b>	<b>1 338 213,13</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 338 213,13** (Один миллион триста тридцать восемь тысяч двести тринадцать рублей 13 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

*И.Г. Рубанов*

И.Г. Рубанов

Заказчик -



*Тайрушина Н.П. кв. 62*