

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 43**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 43**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 717,2	м2	0,95	87 976,08
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 717,2	м2	9,61	890 399,16
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 717,20	м2	1,34	124 105,58
Работы по содержанию земельного участка	7 717,2	м2	2,73	252 998,63
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	7 717,2	м2	0,69	31 803,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 717,2	м2	0,07	6 462,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 717,2	м2	5,07	469 472,61
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	4 213,00	м2	3,83	16 135,79
Очистка чердачного помещения от мусора	3 793,00	м2	3,83	14 527,19
Очистка подвального помещения от мусора	2 844,80	м2	3,83	10 895,58
Очистка подъездных козырьков от мусора	276,00	м2	3,83	1 057,08
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	297,92	2 979,20
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	84,67	846,70
Утепление подвальных продухов на зимний период	4,20	м2	821,41	3 449,92
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	4,20	м2	125,72	528,02
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	103126,40	м2	1,59	163 970,98
Планный осмотр жилого дома	12834,00	м2	1,59	20 406,06
Окраска контейнерных площадок	20,30	м2	81,42	1 652,83
Окраска скамеек без спинок	1,00	шт	235,30	235,30
Окраска металлических урн	2,70	м2	245,03	661,58
герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки кв 47,108	18,48	м2	4 206,35	77 733,35
слой № п.2	1,00	м2	798,88	798,88
деревянного каркаса п.8	0,15	м3	21 893,12	3 283,97
мм в 1 слой насухо кв 141	4,32	м2	304,78	1 316,65
Ремонт кровли: огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	17,50	м2	41,99	734,83
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой	17,50	м2	590,28	10 329,90
Установка металлических урн п.№2; 5	2,00	урна	2 765,65	5 531,30
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах с окраской поверхности	1,00	шт	4 656,32	4 656,32
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазмикв№12,20,114,118,142	143,00	м	548,71	78 465,53
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	14,10	м2	599,70	8 455,77
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,00	скамья	697,93	697,93

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли кв 143	11,52	м2	1 825,35	21 028,03
Герметизация стыков в местах примыканий подъездных металлических козырьков к стенам п.1,3,4,5,6	18,00	м	522,07	9 397,26
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.6	1,09	м2	1 160,63	1 265,09
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей №21	8,80	м	74,70	657,36
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя кв64,147	5,47	м2	1 308,67	7 158,42
Ремонт крылец: заделка выбоин цементным раствором п.6	1,10	м2	559,81	615,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 717,2	м2	0,06	5 556,38
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 717,2	м2	4,93	456 247,85
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 717,2	м2	0,71	66 199,72
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 717,2	м2	4,21	390 048,13
ИТОГО	7 717,2	м2	15,49	1 434 623,10

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 434 623,10** (Один миллион четыреста тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать три рубля 10 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик - С.А.Кочетков
(должность, ФИО)



И.Г. Рубанов
131.