

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 16 " 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 42**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 42**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 919,3	м2	0,95	33 280,02
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 919,3	м2	14,70	515 101,11
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 919,30	м2	1,44	50 335,71
Работы по содержанию земельного участка	2 919,3	м2	3,17	111 190,38
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 919,3	м2	0,69	12 030,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 919,3	м2	0,07	2 444,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 919,3	м2	9,62	336 997,69
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	781,00	м2	3,83	2 991,23
Очистка чердачного помещения от мусора	715,00	м2	3,83	2 738,45
Очистка подвального помещения от мусора	606,90	м2	3,83	2 324,43
Очистка подъездных козырьков от мусора	96,00	м2	3,83	367,68
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовьшки	42,00	м2	264,54	11 110,68
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	72,00	м2	41,83	3 011,76
Очистка труб ливневой канализации от наледи	24,00	м2	201,74	4 841,76
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	297,92	1 191,68
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,50	шт	821,41	410,71
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,50	м2	125,72	62,86
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	42920,80	м2	1,59	68 244,07
Планный осмотр жилого дома	5031,20	м2	1,59	7 999,61
Окраска контейнерных площадок	12,20	м2	81,42	993,32
Окраска скамеек без спинок	1,00	м2	235,30	235,30
Окраска скамеек со спинками	1,00	шт	501,57	501,57
Реконструкция балконных козырьков: устройство металлических покрытий по деревянному каркасу (кв. 58)	6,00	м2	3 115,52	12 480,00
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.12)	24,00	м	74,70	1 792,80
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.44,12)	27,00	м2	609,41	16 454,07
Ремонт подъездных козырьков: обрамление стальными обоями (1 под)	0,07	т	68 086,12	5 038,37

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт подъездных козырьков: восстановление защитного слоя бетона толщиной до 10 мм и штукатуркой нижней поверхности (1 под)	0,22	м3	19 042,39	4 189,33
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавл. материалов в 1 слой	64,00	м2	798,88	51 128,32
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.1,12,13,43)	44,10	м2	1 308,67	57 712,35
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	5,20	м2	599,70	3 118,44
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.58)	6,80	м	1 321,97	8 989,40
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	83,00	м	548,71	45 542,93
Облицовка фасада плоскими асбоцементными листами по деревянному каркасу	26,38	м2	646,01	17 041,74
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с земли и лесов (кв.1)	24,00	м	256,09	6 146,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 919,3	м2	0,06	2 101,90
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 919,3	м2	4,93	172 591,66
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 919,3	м2	0,71	25 042,35
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 919,3	м2	4,21	147 549,31
ИТОГО	2 919,3	м2	20,58	720 972,79

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **720 972,79** (Семьсот двадцать тысяч девятьсот семьдесят два рубля 79 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Дана ознакомление поучили

Мед
Мякина Т.А.