

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 068,9	м2	0,95	69 185,46
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 068,9	м2	10,50	764 421,00
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	6 068,90	м2	1,39	101 092,57
Работы по содержанию земельного участка	6 068,9	м2	2,66	193 547,77
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	6 068,9	м2	0,69	25 010,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 068,9	м2	0,07	5 082,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	6 068,9	м2	5,98	435 318,24
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 642,60	м2	3,83	6 291,16
Очистка чердачного помещения от мусора	1 506,30	м2	3,83	5 769,13
Очистка подвального помещения от мусора	1 342,00	м2	3,83	5 139,86
Очистка подъездных козырьков от мусора	105,00	м2	3,83	402,15
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	82,00	м2	264,54	21 692,28
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	126,00	м2	41,83	5 270,58
Очистка труб ливневой канализации от наледи	104,00	шт	201,74	20 980,96
Установка пружин на входные двери на зимний период	8,00	шт	297,92	2 383,36
Снятие пружин на летний период	8,00	шт	84,67	677,36
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,00	м2	821,41	821,41
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,00	м2	125,72	125,72
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	86080,80	м2	1,59	136 868,47
Планный осмотр жилого дома	10637,20	м2	1,59	16 913,15
Окраска контейнерных площадок	26,70	м2	81,42	2 173,91
Окраска скамеек без спинок	4,00	шт	235,30	941,20
Окраска металлических урн	0,90	м2	245,03	220,53
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.12, 123)	31,50	м2	609,41	19 196,42
Утепление потолка тамбура плитами полистирола с установкой деревянного каркаса (6 под)	0,15	м3	21 893,12	3 283,97
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.1,9,11,82,107,123)	54,20	м2	1 308,67	70 929,91

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Облицовка фасада плоскими асбоцементными листами по деревянному каркасу	14,60	м2	646,01	9 431,75
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки (6 под)	3,00	м	1 300,52	3 901,56
Ремонт балконного козырька с устройством покрытия из профнастила (Кв.28,93 Эйзенкрейн)	12,00	м2	2 080,00	24 960,00
Установка металлических урн	1,00	шт	2 765,65	2 765,65
Установка столов, скамеек на металл. опорах	1,00	шт	1 190,93	1 190,93
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	78,00	м2	508,37	39 652,86
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	15,60	м2	545,63	8 511,83
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4,90	м2	599,70	2 938,53
Ремонт бетонных полов в подъездах:: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 (8 под)	1,00	место	404,89	404,89
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с земли и лесов (кв.1)	24,00	м	256,09	6 146,16
Смена деревянных оконных створок площадью до 0,5 м2 с изготовлением створок из готового бруса, остеклением и установкой (3 под)	1,00	шт	1 414,46	1 414,46
Утепление потолка тамбура плитами полистирола с установкой деревянного каркаса (6 под)	0,14	м3	21 893,12	3 065,04
Облицовка потолка тамбура листами гипсокартона по готовому деревянному каркасу (бпод)	2,80	м2	604,40	1 692,32
Герметизация стыков наружных стеновых панелей в помещениях (6 под)	18,00	м	508,93	9 160,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 068,9	м2	0,06	4 369,61
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	6 068,9	м2	4,93	358 798,87
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	6 068,9	м2	0,71	52 060,27
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	6 068,9	м2	4,21	306 738,60
ИТОГО	6 068,9	м2	16,37	1 192 405,33

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 192 405,33** (Один миллион сто девяносто две тысячи четыреста пять рублей 33 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

Делегированное знакомство поименование
Писарев А.В.