

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"19" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 36а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 36а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 935,5	м2	0,95	33 464,70
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 935,5	м2	11,96	421 392,06
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 935,50	м2	1,43	50 365,33
Работы по содержанию земельного участка	2 935,5	м2	4,09	143 930,74
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 935,5	м2	0,69	12 097,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 935,5	м2	0,07	2 458,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 935,5	м2	5,97	210 426,66
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 581,2	м2	3,83	6 056,00
Очистка чердачного помещения от мусора	1 847,8	м2	3,83	7 077,07
Очистка подвального помещения от мусора	1 118,4	м2	3,83	4 283,47
Очистка подъездных козырьков от мусора	96,0	м2	3,83	367,68
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	30,0	м2	264,54	7 936,20
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	72,0	шт	41,83	3 011,76
Очистка труб ливневой канализации от наледи	50,0	шт	201,74	10 087,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	297,92	1 191,68
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,1	м2	821,41	903,55
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,1	м2	125,72	138,29
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	43 659,2	м2	1,59	69 418,13
Планный осмотр жилого дома	4 987,0	м2	1,59	7 929,33
Окраска контейнерных площадок	12,9	шт	81,42	1 050,32
Окраска скамеек со спинками	2,0	м2	501,57	1 003,14
Смена дверных приборов: ручек	1,0	шт	218,06	218,06
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.58)	16,8	м2	609,41	10 238,09
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	2,0	шт	697,93	1 395,86
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,0	шт	2 343,80	2 343,80
Смена дверных приборов: замков навесных	1,0	шт	439,22	439,22
Установка адресных табличек	4,0	шт	687,74	2 750,96
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	13,8	м2	245,03	3 381,41



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.58)	9,0	м2	1 308,67	11 778,03
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	2,0	шт	128,85	257,70
Демонтаж (разборка) металлических конструкций массой до 50 кг (ограждение контейнерной площадки)	0,1	т	21 859,71	1 092,99
Смена почтовых ящиков на 4 секции (4 под)	4,0	шт	2 064,36	8 257,44
Демонтаж (разборка) металлических конструкций массой до 50 кг (антенны - 2шт)	0,1	т	21 859,71	1 092,99
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	69,0	м	548,71	37 860,99
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.9)	12,0	м	74,70	896,40
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.9)	0,1	м3	3 150,02	378,00
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления (3 под)	1,0	шт	296,15	296,15
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (3 под)	0,2	м2	1 588,72	238,31
Перенавеска почтовых ящиков секционных	5,0	шт	642,60	3 213,00
Утепление чердачного перекрытия минерало- ватными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо	11,5	м2	304,78	3 504,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 935,5	м2	0,06	2 113,56
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 935,5	м2	4,93	173 549,42
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 935,5	м2	0,71	25 181,32
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 935,5	м2	4,21	148 368,10
<b>ИТОГО</b>	<b>2 935,5</b>	<b>м2</b>	<b>17,84</b>	<b>628 406,18</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **628 406,18** (Шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста шесть рублей 18 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор



*И.Г. Рубанов*

И.Г. Рубанов

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

*Принят* *в ознакомление*  
*И.Г. Рубанов*  
 31.03.2019