

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" "03" 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 346**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Друзик М.М.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 346**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 320,6	м2	0,95	49 254,84
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 320,6	м2	10,23	530 200,19
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 320,60	м2	1,41	72 897,02
Работы по содержанию земельного участка	4 320,6	м2	2,74	142 163,75
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	4 320,6	м2	0,69	17 805,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 320,6	м2	0,07	3 618,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 320,6	м2	5,61	290 604,77
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 337,40	м2	3,83	8 952,24
Очистка чердачного помещения от мусора	1 065,20	м2	3,83	4 079,72
Очистка подвального помещения от мусора	1 897,00	м2	3,83	7 265,51
Очистка подъездных козырьков от мусора	144,00	м2	3,83	551,52
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	52,00	м2	41,83	2 175,16
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	42,00	м2	264,54	11 110,68
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	36,00	м2	41,83	1 505,88
Очистка труб ливневой канализации от наледи	78,00	шт	201,74	15 735,72
Установка пружин на входные двери на зимний период	7,00	шт	297,92	2 085,44
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	84,67	508,02
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,90	м2	821,41	739,27
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,90	м2	125,72	113,15
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	63762,40	м2	1,59	101 382,22
Планный осмотр жилого дома	7591,00	м2	1,59	12 069,69
Окраска контейнерных площадок	19,00	м2	81,42	1 546,98
Окраска скамеек со спинками	3,00	шт	501,57	1 504,71
Окраска металлических урн	3,60	м2	245,03	882,11
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления краев примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	28,00	м2	1 715,40	48 031,20
Реконструкция балконных козырьков: устройство металлических покрытий по дерев. каркасу, кв.12	6,00	м2	3 115,52	12 480,00
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.44)	0,06	м3	3 150,02	189,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных приборов: ручек	1,00	шт	218,06	218,06
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.7,45)	48,00	м	74,70	3 585,60
Ремонт штукатурки внутренних стен цем.-изв. раствором толщиной слоя до 20 мм (1под - взлетка)	1,50	место	1 260,78	1 891,17
Масляная окраска стен простая с расчисткой поверхности до 10% и подготовкой (1 под - взлетка)	1,70	м2	165,07	280,62
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,00	шт	697,93	697,93
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	1,00	шт	128,85	128,85
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.44)	3,40	м2	1 308,67	4 449,48
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавл. материалов в 1 слой (2,3под)	32,00	м2	798,88	25 564,16
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4,70	м2	599,70	2 818,59
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	13,70	м2	235,30	3 223,61
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	4,00	м2	545,63	2 182,52
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой (кв.14-27)	8,60	м2	1 196,39	10 288,95
Смена дверных приборов: замков навесных (2 под)	1,00	шт	439,22	439,22
Перенавеска почтовых ящиков секционных	3,00	шт	642,60	1 927,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 320,6	м2	0,06	3 110,83
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 320,6	м2	4,93	255 437,79
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 320,6	м2	0,71	37 062,99
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 320,6	м2	4,21	218 374,79
ИТОГО	4 320,6	м2	16,10	834 892,82

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **834 892,82** (Восемьсот тридцать четыре тысячи восемьсот девяносто два рубля 82 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Для ознакомления получил