

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 32б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 32б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	5 343,3	м2	0,95	60 913,62
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 343,3	м2	9,07	581 691,28
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	5 343,30	м2	1,32	84 766,62
Работы по содержанию земельного участка	5 343,3	м2	2,53	162 470,74
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	5 343,3	м2	0,69	22 020,11
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 343,3	м2	0,07	4 474,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	5 343,3	м2	4,74	304 111,84
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 560,00	м2	3,83	5 974,80
Очистка чердачного помещения от мусора	1 420,80	м2	3,83	5 441,66
Очистка подвального помещения от мусора	1 140,40	м2	3,83	4 367,73
Очистка подъездных козырьков от мусора	93,00	м2	3,83	356,19
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с опорожнением	48,00	м2	264,54	12 697,92
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	30,00	м2	41,83	1 254,90
Очистка труб ливневой канализации от наледи	35,00	м2	201,74	7 060,90
Установка пружин на входные двери на зимний период	7,00	шт	297,92	2 085,44
Снятие пружин на летний период	7,00	шт	84,67	592,69
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,00	шт	821,41	1 642,82
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,00	м2	125,72	251,44
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	73309,60	м2	1,59	116 562,26
Плановый осмотр жилого дома	9652,20	м2	1,59	15 347,00
Окраска контейнерных площадок	23,50	м2	81,42	1 913,37
Окраска скамеек без спинок	0,00	м2	235,30	0,00
Окраска скамеек со спинками	2,00	шт	501,57	1 003,14
Окраска металлических урн	3,60	м2	245,03	882,11
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах с окраской поверхности (2 под)	1,00	шт	4 656,32	4 656,32

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,00	штг	2 343,80	2 343,80
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки (4 под)	2,80	м	1 300,52	3 641,46
подъезда (1 под, 1 эт)	0,01	т	178 285,12	1 782,85
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.21,13,50,65,68)	61,80	м2	1 308,67	80 875,81
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4,60	м2	599,70	2 758,62
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	23,00	м2	245,03	5 635,69
Ремонт подъездных козырьков: гидроизоляция готовыми битумными мастиками слоем до 2 мм (4 под)	14,00	м2	395,83	5 541,62
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	1,50	м2	545,63	818,45
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.28,106,91)	42,00	м	74,70	3 137,40
земли и лесов (кв.65)	12,00	м	256,09	3 073,08
герметизацией стыков и окраской поверхности с земли (62,75)	6,80	м2	1 825,35	12 412,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 343,3	м2	0,06	3 847,18
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	5 343,3	м2	4,93	315 900,74
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	5 343,3	м2	0,71	45 835,92
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	5 343,3	м2	4,21	270 064,81
ИТОГО	5 343,3	м2	14,95	958 505,64

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **958 505,64** (Девятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот пять рублей 64 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов