

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 28а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 28а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 940,9	м2	0,95	33 526,26
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 940,9	м2	14,11	498 060,49
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 940,90	м2	1,43	50 375,21
Работы по содержанию земельного участка	2 940,9	м2	2,95	104 014,16
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 940,9	м2	0,69	12 119,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	2 940,9	м2	0,07	2 462,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 940,9	м2	9,27	326 971,14
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	787,60	м2	3,83	3 016,51
Очистка чердачного помещения от мусора	721,60	м2	3,83	2 763,73
Очистка подвального помещения от мусора	1 118,40	м2	3,83	4 283,47
Очистка подъездных козырьков от мусора	96,00	м2	3,83	367,68
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовывшки	30,00	м2	264,54	7 936,20
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	104,00	м2	41,83	4 350,32
Очистка труб ливневой канализации от наледи	32,00	шт	201,74	6 455,68
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	297,92	1 191,68
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,80	м2	821,41	657,13
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,80	м2	125,72	100,58
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	41007,20	м2	1,59	65 201,45
Планный осмотр жилого дома	4925,40	м2	1,59	7 831,39
Окраска контейнерных площадок	12,70	м2	81,42	1 034,03
Окраска скамеек без спинок	4,00	шт	235,30	941,20
Окраска металлических урн	0,90	м2	245,03	220,53
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.31)	12,00	м	191,81	2 301,72
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавл. материалов в 1 слой (2,3 под)	27,30	м2	798,88	21 809,42
Ремонт подъездных козырьков: гидроизоляция готовыми битумными мастиками слоем до 2 мм (1,4 под)	26,50	м2	395,83	10 489,50
Смена дверных приборов: проушин	4,00	шт	149,49	597,96
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	2,00	шт	296,15	592,30
Смена остекления площадью до 0,5 м2	1,00	м2	1 160,63	1 160,63

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Крепление оконных отливов шириной до 0,4 м со стороны фасада с автовышки	2,00	м2	103,43	206,86
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.3,31,46,55)	54,60	м2	1 308,67	71 453,38
Облицовка фасада плоскими асбоцементными листами по деревянному каркасу (кв.46)	9,42	м2	646,01	6 085,41
Герметизация стыков ж/б конструкций в чердачном помещении монтажной пеной (кв.12)	9,00	м	247,24	2 225,16
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	143,00	м	548,71	78 465,53
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с земли и лесов (кв.31,46)	15,00	м	256,09	3 841,35
Утепление потолка тамбура плитами полистирола с установкой деревянного каркаса (4 под)	0,15	м3	21 893,12	3 283,97
Облицовка потолка тамбура листами гипсокартона по готовому деревянному каркасу (4 под)	3,00	м2	604,40	1 813,20
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя из материалов собственников (кв.49)	15,70	м2	1 016,21	15 954,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 940,9	м2	0,06	2 117,45
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 940,9	м2	4,93	173 868,67
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 940,9	м2	0,71	25 227,64
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 940,9	м2	4,21	148 641,03
ИТОГО	2 940,9	м2	19,99	705 455,43

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **705 455,43** (Семьсот пять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 43 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Стажер" _____

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____



Д.С.С.

Одновременно (Максимов И.И.)

И.И.И.