

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Никитина 36**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Никитина 36**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	5 619,0	м2	0,95	64 056,60
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 619,0	м2	8,57	578 114,54
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	5 619,00	м2	1,26	85 270,80
Работы по содержанию земельного участка	5 619,0	м2	2,69	181 596,32
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	5 619,0	м2	0,69	23 156,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 619,0	м2	0,07	4 705,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	5 619,0	м2	4,14	279 339,77
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	3 317,0	м2	3,83	12 704,11
Очистка подвального помещения от мусора	2 023,4	м2	3,83	7 749,62
Очистка подъездных козырьков от мусора	61,4	м2	3,83	235,32
Установка пружин на входные двери на зимний период	8,0	шт	297,92	2 383,36
Снятие пружин на летний период	8,0	шт	84,67	677,36
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,6	м2	821,41	2 957,08
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,6	м2	125,72	452,59
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	125 736,0	м2	1,59	199 920,24
Планный осмотр жилого дома	10 179,8	м2	1,59	16 185,88
Окраска контейнерных площадок	26,8	м2	81,42	2 182,06
Окраска скамеек без спинок	2,0	шт	235,30	470,60
Окраска скамеек со спинками	3,0	шт	501,57	1 504,71
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	20,0	м2	25,45	509,00
Установка металлических урн	5,0	урна	2 765,65	13 828,25
Крепление обделок из листовой стали шириной до 0,7 м п.№5	1,6	м	250,39	400,62
Ремонт крылец: заделка выбоин цементным раствором п.№1;2	10,5	м2	559,81	5 878,01
Утепление потолка тамбура плитами полисти-рола с установкой деревянного каркаса п.8	0,3	м3	21 893,12	6 567,94
Ремонт фасадов со стенами из кирпичной кладки с помощью автовышки: расшивка швов цементным раствором п8	12,9	м2	347,67	4 484,94
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей №60	3,0	м	74,70	224,10
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	0,0	м2	599,70	23,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 619,0	м2	0,06	4 045,68

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	5 619,0	м2	4,93	332 200,37
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	5 619,0	м2	0,71	48 200,93
Санитарно-техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	5 619,0	м2	4,21	283 999,44
ИТОГО	5 619,0	м2	14,45	974 371,51

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **974 371,51** (Девятьсот семьдесят четыре тысячи триста семьдесят один рубль 51 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

 Т.К. Шерова Т.К. кв. №9
(должность, ФИО)