

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов ба**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов ба**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 375,8	м2	0,95	49 884,12
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 375,8	м2	10,74	563 870,05
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 375,80	м2	1,44	75 497,80
Работы по содержанию земельного участка	4 375,8	м2	2,68	140 490,12
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	4 375,8	м2	0,69	18 032,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 375,8	м2	0,07	3 664,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 375,8	м2	6,15	323 034,02
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 332,40	м2	3,83	8 933,09
Очистка чердачного помещения от мусора	2 127,60	м2	3,83	8 148,71
Очистка подвального помещения от мусора	1 795,40	м2	3,83	6 876,38
Очистка подъездных козырьков от мусора	144,00	м2	3,83	551,52
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	297,92	1 787,52
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	84,67	508,02
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,70	м2	821,41	574,99
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,70	м2	125,72	88,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	64 573,60	м2	1,59	102 672,02
Планный осмотр жилого дома	7 497,20	м2	1,59	11 920,55
Окраска контейнерных площадок	19,80	м2	81,42	1 612,12
Окраска скамеек без спинок	6,00	шт	235,30	1 411,80
Подъем крыльцовых плит до проектной отметки (устранение провала), размер крыльца 6000*2100, под. № 2	1,00	шт	28 782,76	28 782,76
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов	1,00	шт	768,66	768,66
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей №45	6,40	м	74,70	478,08
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен кв.57	0,08	м3	3 150,02	252,00
Утепление чердачного перекрытия минерало- ватными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв 59,42	43,20	м2	304,78	13 166,50
Зачеканка стыков труб ливневой канализации	5,00	стык	248,83	1 244,15
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами 29,42,59,88	34,00	м2	1 800,00	61 200,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	87,70	м2	508,37	44 584,05
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.3	0,49	м2	1 160,63	568,71
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола кв45,32	1,20	м3	18 126,96	21 752,35
Утепление чердачного перекрытия минерало- ватными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв ,42	8,64	м2	304,78	2 633,30
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4,20	м2	599,70	2 518,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 375,8	м2	0,06	3 150,58
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 375,8	м2	4,93	258 701,26
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 375,8	м2	0,71	37 536,51
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 375,8	м2	4,21	221 164,75
ИТОГО	4 375,8	м2	16,62	872 455,43

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **872 455,43** (Восемьсот семьдесят две тысячи четыреста пятьдесят пять рублей 43 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Заказчик - Ткаченко И.И. 40
(должность, ФИО)



Акт передан для учета