

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 4**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 4**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 783,7	м2	0,95	88 734,18
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 783,7	м2	10,36	967 738,24
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 783,70	м2	1,33	124 227,19
Работы по содержанию земельного участка	7 783,7	м2	2,53	236 495,10
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	7 783,7	м2	0,69	32 077,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 783,7	м2	0,07	6 518,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 783,7	м2	6,03	562 815,97
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	4222,80	м2	3,83	16 173,32
Очистка чердачного помещения от мусора	3829,60	м2	3,83	14 667,37
Очистка подвального помещения от мусора	2866,80	м2	3,83	10 979,84
Очистка подъездных козырьков от мусора	276,00	м2	3,83	1 057,08
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	297,92	2 979,20
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	84,67	846,70
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,00	м2	821,41	1 642,82
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,00	м2	125,72	251,44
ремонта	113328,80	м2	1,59	180 192,79
Планный осмотр жилого дома	13098,60	м2	1,59	20 826,77
Окраска контейнерных площадок	35,70	м2	81,42	2 906,69
Окраска скамеек без спинок	5,00	шт	235,30	1 176,50
Окраска скамеек со спинками	3,00	шт	501,57	1 504,71
Окраска металлических урн	1,80	м2	245,03	441,05
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки кв.41	12,60	м2	4 206,35	53 000,01
Реконструкция балконных козырьков: устройство покрытия из профнастила кв 13,13	11,00	м2	3 115,52	34 270,72
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п№3	0,5	м2	1160,63	580,32
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей №128	6,4	м	74,7	478,08
Утепление чердачного перекрытия минерало- ватными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв 34,64	12,96	м2	304,78	3 949,95
Облицовка стен тамбура листами фанеры по готовому	0,75	м2	604,4	453,30
Ремонт тамбура п.№10	1	шт	6832,59	6 832,59

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой	4,5	м2	1196,39	5 383,76
Смена ж/б зонтов на металлические (демонтаж, подъем зонта на кровлю и установка) периметром 2400*550	5	шт	9346,62	46 733,10
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя кв 150.155	14,36	м2	1308,67	18 792,50
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой над кв4	9,6	м2	508,37	4 880,35
Устройство нижнего отвода водостока из металлического уголка 100 мм с применением сварки п.4	1	м	1068,58	1 068,58
Утепление потолка тамбура плитами полисти-рола с установкой деревянного каркаса п.8	0,2	м3	21893,12	4 378,62
Устройство перелива трубопровода ливневого стока в канализационный трубопровод с применением сварки п.10	1	врезка	2765,25	2 765,25
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола кв130	0,35	м3	18126,96	6 344,44
Смена кровельных люков однополюсных с утепленными щитовыми полотнами и защитой полотен и коробок оцинк. сталью	1,19	м2	10583,05	12 593,83
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда п.4	0,06	тн	178285,12	10 697,11
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими верхолазами кв 34,116,145,148,151,155	85	мп	420	35 700,00
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки из материала заказчика кв 118	17,79	м2	3083,13	54 848,88
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	5,7	м2	599,7	3 418,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 783,7	м2	0,06	5 604,26
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 783,7	м2	4,93	460 179,39
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 783,7	м2	0,71	66 770,17
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 783,7	м2	4,21	393 409,22
ИТОГО	7 783,7	м2	16,24	1 516 651,81

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 516 651,81** (Один миллион пятьсот шестьдесят тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 81 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Заказчик -

Соборский *Ирина* *на основании* *И.И. Новикова* *И.И.*

