

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 1**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 049,4	м2	0,95	68 963,16
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 049,4	м2	10,15	736 798,28
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	6 049,40	м2	1,46	106 056,59
Работы по содержанию земельного участка	6 049,4	м2	2,35	170 539,49
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	6 049,4	м2	0,69	24 930,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 049,4	м2	0,07	5 066,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	6 049,4	м2	5,87	425 850,51
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	3 273,2	м2	3,83	12 536,36
Очистка чердачного помещения от мусора	2 973,8	м2	3,83	11 389,65
Очистка подвального помещения от мусора	2 727,0	м2	3,83	10 444,41
Очистка подъездных козырьков от мусора	210,0	м2	3,83	804,30
Установка пружин на входные двери на зимний период	8,0	шт	297,92	2 383,36
Снятие пружин на летний период	8,0	шт	84,67	677,36
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,7	м2	821,41	1 396,40
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,7	м2	125,72	213,72
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	84 604,0	м2	1,59	134 520,36
Плановый осмотр жилого дома	10 601,0	м2	1,59	16 855,59
Окраска контейнерных площадок	22,1	м2	81,42	1 799,38
Окраска скамеек без спинок	6,0	шт	235,30	1 411,80
Ремонт подъезда № 5	1,0	под.	111 181,66	111 181,66
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки 118,43,69	12,8	м2	4 206,35	53 841,28
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола кв.№74,75,1	1,0	м3	18 126,96	18 126,96
Установка металлических урн	2,0	урна	2 765,65	5 531,30
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавляемыми материалами	49,3	м2	590,28	29 100,80
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.№2 п.№6, п.№2	4,4	м2	599,70	2 620,69
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей № 41,111	3,4	м	74,70	253,98
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п5	4,0	стык	248,83	995,32
Смена наличников с креплением гвоздями	2,1	м	246,57	517,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена притворных планок с изготовлением элементов, с креплением на гвоздях	2,1	м	120,25	252,53
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	15,0	м2	599,70	8 995,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 049,4	м2	0,06	4 355,57
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	6 049,4	м2	4,93	357 646,01
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	6 049,4	м2	0,71	51 892,99
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	6 049,4	м2	4,21	305 753,01
ИТОГО	6 049,4	м2	16,03	1 163 407,44

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 163 407,44** (Один миллион сто шестьдесят три тысячи четыреста семь рублей 44 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Заказчик - Саксон Дунаковский кв197
(должность, ФИО)



Ивановна Иванова