

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 57, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	13 540,0	м2	0,95	154 356,00
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 540,0	м2	8,59	1 395 849,03
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	13 540,0	м2	2,64	429 734,78
Работы по содержанию земельного участка	13 540,0	м2	2,25	365 150,04
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	13 540,0	м2	0,69	55 799,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 540,0	м2	0,07	11 339,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	13 540,0	м2	3,26	529 763,73
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	4405,20	м2	3,83	16 871,92
Очистка помещений технического этажа от мусора	3332,20	м2	3,83	12 762,33
Очистка подвального помещения от мусора	3184,40	м2	3,83	12 196,25
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	200,2	м2	24,40	4 884,88
Очистка труб ливневой канализации от наледи	12,00	шт	201,74	2 420,88
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	297,92	2 979,20
Снятие пружин на летний период	9,00	шт	84,67	762,03
Утепление подвальных продухов на зимний период	8,10	м2	821,41	6 653,42
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	7,60	м2	125,72	955,47
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	107848,40	м2	1,59	171 478,96
Планный осмотр жилого дома	7912,00	м2	1,59	12 580,08
Окраска контейнерных площадок	41,00	м2	81,42	3 338,22
Окраска скамеек без спинок	6,00	шт	235,30	1 411,80
Окраска металлических урн	4,80	м2	245,03	1 176,14
Ремонт подъездов местами (тамбура 1,2,3,5,6под)	36,90	м2	736,93	27 210,49
Ремонт цоколя: восстановление облицовки из керамической плитки	6,25	м2	3 126,38	19 539,88
Утепление стены подъезда минераловатными плитами с облицовкой листами гипсокартона (5,6 под)	4,90	м2	1 502,75	7 363,48
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	1,00	шт	296,15	296,15
Смена остекления площадью до 1 м2	0,78	м2	903,38	704,64
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (212,214)	22,00	м	191,81	4 219,82
Крепление существующей облицовки стен из листовых материалов (вентшахты на кровле)	1,50	м2	90,86	136,29
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	36,00	м2	159,53	5 743,08
Установка металлических урн (5,6 под)	2,00	шт	2 765,65	5 531,30
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,00	шт	697,93	697,93
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой (2,3под, машпомещение)	13,60	м2	508,37	6 913,83
Ремонт зашивки штроб: смена облицовки из гипсокартонных листов (2,3 под)	0,64	м2	391,51	250,57
Установка адресных табличек	6,00	шт	687,74	4 126,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Изготовление и установка металлических решеток на продухи подвала и в/шахты чердака (5шт)	0,01	т	99 718,31	1 396,06
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавл. материалов в 1 слой (2,3 под)	7,00	м2	798,88	5 592,16
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям (козырьки 2,3 под)	20,00	м	293,15	5 863,00
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	5,80	м2	599,70	3 478,26
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки	10,00	м	1 300,52	13 005,20
Демонтаж (разборка) металлических конструкций массой до 50 кг (ограждение контейнерной площадки)	0,05	т	21 859,71	1 092,99
Монтаж металлических конструкций массой до 50 кг (щит контейнерной площадки)	0,03	т	37 016,15	1 110,48
Смена пластикового подоконника разм 1.3*0.7 (4 под)	1,00	шт	1 794,79	1 794,79
Зачеканка стыков труб ливневой канализации в подвале	4,00	шт	248,83	995,32
Масляная окраска дверей по новой поверхности по металлу (5,6 под)	15,80	м2	114,23	1 804,83
Устройство бетонных полов толщиной 50 мм (прямки 4,5,6 под)	4,00	м2	331,84	1 327,36
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	113,00	м	548,71	62 004,23
Ремонт отмостки: замена покрытия из асфальтобетона толщиной 40 мм при разборке покрытий вручную (1-4 под)	60,00	м2	387,15	23 229,00
Утепление стены подвала минераловатными плитами с облицовкой листами шифера под кв.174	3,00	м2	1 502,75	4 508,25
Смена дверных приборов: петель накладных	2,00	шт	593,59	1 187,18
Заполнение проемов продухов в чердачных и подвальных помещениях сеткой (4 под)	6,00	шт	130,28	781,68
Ремонт дверных полотен: обшивка полотна фанерой с одной стороны	1,04	м2	349,54	363,52
Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц из ковровых покрытий (4 под)	3,00	м2	871,70	2 615,10
Ремонт машинного помещения 2-го подъезда	1,00	шт	24 749,81	24 749,81
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола (кв.214)	0,20	м3	18 126,96	3 625,39
Смена дверных приборов: замков навесных	1,00	шт	439,22	439,22
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (температурный шов)	12,00	м	1 321,97	15 863,64
Восстановление мест общего пользования после затопления	1,00	шт	19 730,79	19 730,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13540,0	м2	0,03	4 062,00
5. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	13 540,0		9,13	1 483 835,34
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	13 540,0	м2	0,71	116 148,90
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	13 540,0	м2	4,21	684 348,17
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	13 540,0	м2	4,21	683 338,27
<b>ИТОГО</b>	<b>13 540,0</b>		<b>18,67</b>	<b>3 034 040,37</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3 034 040,37** (Три миллиона тридцать четыре тысячи сорок рублей 37 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Заказчик

Российская Федерация, Кемеровская область, г. Юрга (должность, ФИО)

Получил для ознакомления Председатель МКД ООО "УК Сталкер" В.В. Меркулов