

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 55а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 55а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 412,5	м2	0,95	107 302,50
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 412,5	м2	7,29	823 964,64
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	9 412,50	м2	1,44	162 203,57
Работы по содержанию земельного участка	9 412,5	м2	2,20	248 375,06
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	9 412,5	м2	0,69	38 789,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 412,5	м2	0,07	7 882,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	9 412,5	м2	3,19	359 936,86
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1665,00	м2	3,83	6 376,95
Очистка чердачного помещения от мусора	1264,80	м2	3,83	4 844,18
Очистка подвального помещения от мусора	2395,00	м2	3,83	9 172,85
Очистка балконов общего пользования от мусора	8,00	м2	3,83	30,64
Очистка козырьков балконов верхнего этажа от снега толщиной слоя до 50 см	36,00	м2	41,83	1 505,88
Очистка труб ливневой канализации от наледи	28,00	шт	201,74	5 648,72
Установка пружин на входные двери на зимний период	12,00	шт	297,92	3 575,04
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	84,67	846,70
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,90	м2	821,41	3 203,50
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,90	м2	125,72	490,31
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	165536,80	м2	1,59	263 203,51
Плановый осмотр жилого дома	11438,00	м2	1,59	18 186,42
Окраска контейнерных площадок	40,50	м2	81,42	3 297,51
Окраска скамеек без спинок	5,00	шт	235,30	1 176,50
Окраска металлических урн	2,70	м2	245,03	661,58

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.79а)	12,00	м	191,81	2301,72
Ремонт оконных откосов 5-го подъезда (штукатурно - малярные работы)	3,50	м2	0,00	3885,03
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.43)	18,00	м	74,70	1344,60
Смена дверных приборов: замков навесных	5,00	шт	439,22	2196,10
Смена дверных приборов: ручек	2,00	шт	218,06	436,12
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления (1,3под)	9,00	шт	296,15	2665,35
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (1,3 под)	3,12	м2	1160,63	3621,17
Установка адресных табличек	5,00	шт	687,74	3438,70
Ремонт кирпичной кладки ограждения входа в подъезд	0,00	м3	16960,89	33,92
Ремонт штукатурки ограждений крылец по камню и бетону	7,00	м2	870,22	6091,54
Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плит	10,00	м2	497,24	4972,40
Ремонт тамбура 3-го подъезда (штукатурно - малярные работы)	1,00	шт	6025,20	6025,20
Ремонт зашивки штроб: смена облицовки из гипсокартонных листов (оконные откосы 5-го подъезда)	1,80	м2	391,51	704,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 412,5	м2	0,06	6 777,00
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	9 412,5	м2	9,12	1 030 662,04
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	9 412,5	м2	0,71	80 742,36
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	9 412,5	м2	4,21	475 733,17
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	9 412,5	м2	4,20	474 186,51
<b>ИТОГО</b>	<b>9 412,5</b>	<b>м2</b>	<b>17,37</b>	<b>1 961 929,18</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 961 929,18** (Один миллион девятьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать девять рублей 18 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

*Дана ознакомление по адресу И.Г. Рубанов  
Толстокурова И.А. 20.03.2020г.*