

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

12 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 55/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 55/1**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 176,4	м2	0,95	47 610,96
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 176,4	м2	9,05	453 365,69
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 176,40	м2	2,70	135 129,25
Работы по содержанию земельного участка	4 176,4	м2	2,39	120 006,73
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	4 176,4	м2	0,69	17 211,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 176,4	м2	0,07	3 497,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 176,4	м2	3,52	176 267,98
Очистка чердачного помещения от мусора	1190	м2	3,83	4557,7
Очистка помещения технического этажа от мусора	1060,6	м2	3,83	4062,10
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	150	м2	41,83	6274,50
Установка пружин на входные двери на зимний период	6	шт	297,92	1787,52
Снятие пружин на летний период	6	шт	84,67	508,02
Периодический технический осмотр строительных конструкций с выполнением мелкого ремонта	22814	м2	1,59	36274,26
Плановый технический осмотр зданий	1643,8	м2	1,59	2613,64
Окраска контейнерных площадок	11,9	м2	81,42	968,90
Окраска скамеек без спинок	2	шт	235,3	470,60
Окраска металлических урн	1,8	м2	245,03	441,05
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1	дом	9573	30398,00
Обработка деревянных конструкций чердачного помещения				
ООО "Кузбасспожсервис" см периодич работы п.12,13	833	м2	25	20825,00
Ремонт чердачных люков: смена проушин	3	шт	149,49	448,47
Смена дверных приборов: ручек	1	шт	218,06	218,06
Ремонт ограждения контейнерной площадки: смена уголков обвязки	0,25	м2	946,37	236,59
Ремонт металлических контейнеров: смена отдельных элементов	0,002	т	144809,11	289,62
Перенавеска водосточных труб со сменой крепления и правкой (ИП Эйзенкрейн)	78	м	500	39000,00
Окраска детского и придомового оборудования	13,6	м2	245,03	3332,41

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (чердак)	0,28	м2	1160,63	324,98
Смена оконных приборов: навесов (чердак)	2	шт	527,04	1054,08
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	3	шт	128,85	386,55
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	2,7	м2	599,7	1619,19
Устройство металлического поручня вдоль лестничного марша (арка)	0,05	т	178285,12	8914,26
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки (качеля)	1	шт	864,41	864,41
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.31)	8,6	м2	609,41	5240,93
Ремонт отмостки: замена покрытия из асфальтобетона толщиной 40 мм при разборке покрытий вручную	8,5	м2	387,15	3290,78
Ремонт дверных доводчиков (1 под)	1	шт	825,88	825,88
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление (чердак)	2	шт	520,25	1040,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 176,4	м2	0,03	1252,92
5. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 176,4	м2	9,15	458 425,16
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 176,4	м2	0,71	35 826,02
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 176,4	м2	4,21	211 086,54
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	4 176,4	м2	4,22	211 512,60
ИТОГО	4 176,4		19,14	959 401,80

2. Всего за период с "01" августа 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **959 401,80** (Девятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста один рубль 80 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Директор ООО "УК "СТАЛКЕР"

И.Г. Рубанов

Заказчик -



(должность, ФИО)

ознакомлен с содержанием