

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 51а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рубасовой С.И.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 09, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 51а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 788,6	м2	0,95	100 190,04
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 788,6	м2	8,33	878 898,62
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	8 788,60	м2	1,41	148 563,43
Работы по содержанию земельного участка	8 788,6	м2	2,17	229 037,46
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	8 788,6	м2	0,69	36 218,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 788,6	м2	0,07	7 360,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	8 788,6	м2	4,28	451 391,42
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1380,00	м2	3,83	5 285,40
Очистка чердачного помещения от мусора	2442,00	м2	3,83	9 352,86
Очистка подвального помещения от мусора	2384,60	м2	3,83	9 133,02
Очистка балконов общего пользования от мусора	165,00	м2	3,83	631,95
Очистка козырьков балконов верхнего этажа от снега толщиной слоя до 50 см	125,00	м2	41,83	5 228,75
Очистка балконов общего пользования от снега и наледи толщиной слоя до 50 см	4,00	шт	41,83	167,32
Очистка труб ливневой канализации от наледи	15,00	шт	201,74	3 026,10
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	297,92	1 787,52
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	84,67	508,02
Утепление подвальных продухов на зимний период	11,20	м2	821,41	9 199,79
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	11,20	м2	125,72	1 408,06
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	150976,80	м2	1,59	240 053,11
Планный осмотр жилого дома	10490,00	м2	1,59	16 679,10
Окраска контейнерных площадок	37,70	м2	81,42	3 069,53
Прочистка вентканалов и вентшахт по графику	605,00	м2	8,60	5 203,00
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.25)	20,00	м2	1 308,67	26 173,40
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	8,00	шт	296,15	2 369,20
Смена остекления площадью до 1 м2	2,85	м2	903,38	2 574,63

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Крепление существующей облицовки стен из листовых материалов на лест. площадках	2,50	м2	90,86	227,15
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей	6,00	м	74,70	448,20
Смена дверных приборов: замков навесных	1,00	шт	439,22	439,22
Перенавеска почтовых ящиков секционных	15,00	шт	642,60	9 639,00
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки	1,00	шт	864,41	864,41
Ремонт обшивки вентшахты на кровле (3 под)	1,00	шт	70 304,00	70 304,00
Установка адресных табличек	3,00	шт	687,74	2 063,22
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей	112,00	м	74,70	8 366,40
Ремонт кирпичной кладки оконных проемов подвала	0,25	м3	16 960,89	4 240,22
Заполнение проемов в чердачном помещении сеткой (3 шт)	9,20	м2	1 133,89	10 431,79
Устройство нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки (3 под)	1,80	м	1 068,58	1 923,44
Смена дверных приборов: петель накладных	1,00	шт	593,59	593,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 788,6	м2	0,06	6 327,79
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	8 788,6	м2	9,23	973 775,21
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	8 788,6	м2	0,71	75 390,41
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	8 788,6	м2	4,21	444 199,58
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	8 788,6	м2	4,31	454 185,22
ИТОГО	8 788,6	м2	18,52	1 952 863,87

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 952 863,87** (Один миллион пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят три рубля 87 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

Рубанов



(должность, ФИО)