

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 51, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 51

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | 4 313,2   | м2                                | 0,95   | 49 170,48  |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме              | 4 313,2   | м2                                | 11,80  | 610 864,85   |
| Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров   | 4 313,20  | м2                                | 1,46   | 75 383,32  |
| Работы по содержанию земельного участка   | 4 313,2   | м2                                | 3,28   | 169 551,20   |
| Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)   | 4 313,2   | м2                                | 0,69   | 17 775,00  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4 313,2   | м2                                | 0,07   | 3 612,13   |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | 4 313,2   | м2                                | 6,60   | 341 437,69   |
| Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора  | 2357,00   | м2                                | 3,83   | 9 027,31   |
| Очистка чердачного помещения от мусора  | 1111,90   | м2                                | 3,83   | 4 258,58   |
| Очистка подвального помещения от мусора   | 1844,60   | м2                                | 3,83   | 7 064,82   |
| Очистка подъездных козырьков от мусора  | 144,00  | м2                                | 3,83   | 551,52   |
| Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки                         | 36,00   | м2                                | 264,54   | 9 523,44   |
| Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см  | 0,00  | м2                                | 41,83  | 0,00   |
| Очистка труб ливневой канализации от наледи   | 72,00   | шт                                | 201,74   | 14 525,28  |
| Установка пружин на входные двери на зимний период  | 6,00  | шт                                | 297,92   | 1 787,52   |
| Снятие пружин на летний период  | 6,00  | шт                                | 84,67  | 508,02   |
| Утепление подвальных продухов на зимний период  | 1,40  | м2                                | 821,41   | 1 149,97   |
| Разгерметизация подвальных продухов на летний период  | 1,40  | м2                                | 125,72   | 176,01   |
| Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта  | 66830,40  | м2                                | 1,59   | 106 260,34   |
| Планный осмотр жилого дома  | 7710,60   | м2                                | 1,59   | 12 259,85  |
| Окраска контейнерных площадок   | 18,70   | м2                                | 81,42  | 1 522,55   |
| Окраска скамеек без спинок  | 4,00  | шт                                | 235,30   | 941,20   |
| Смена дверных приборов: проушин   | 10,00   | шт                                | 149,49   | 1 494,90   |
| Смена дверных приборов: ручек   | 2,00  | шт                                | 218,06   | 436,12   |
| Смена дверных приборов: замков навесных   | 2,00  | шт                                | 439,22   | 878,44   |
| Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.2)                         | 18,00   | м                                 | 191,81   | 3 452,58   |
| автовышки без защиты утеплителя (кв.21,24,77,35)  | 34,40   | м2                                | 1 308,67   | 45 018,25  |

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| Монтаж металлических конструкций массой до 50 кг (металлический поручень - 1под, 1этаж)  | 0,01  | т                                 | 37 016,15   | 370,16   |
| Окраска масляными составами металлических поручней   | 0,50  | м2                                | 315,15  | 157,58   |
| Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.2)   | 36,00   | м                                 | 74,70   | 2 689,20   |
| Установка адресных табличек  | 6,00  | шт                                | 687,74  | 4 126,44   |
| Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой   | 3,60  | м2                                | 508,37  | 1 830,13   |
| 2 мм   | 6,00  | м2                                | 545,63  | 3 273,78   |
| Ремонт подъездных козырьков: восстановление бетонной поверхности с устройством опалубки, штукатуркой нижних поверхностей   | 0,07  | м3                                | 20 125,16   | 1 408,76   |
| Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий (2под)  | 13,60   | м2                                | 880,73  | 11 977,93  |
| Ремонт подъездных козырьков: гидроизоляция готовыми битумными мастиками слоем до 2 мм (1,3,4,5,6под)   | 66,00   | м2                                | 395,83  | 26 124,78  |
| Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном  | 2,10  | м2                                | 599,70  | 1 259,37   |
| Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления  | 2,00  | шт                                | 296,15  | 592,30   |
| Смена остекления площадью до 0,25 м2   | 0,42  | м2                                | 1 588,72  | 667,26   |
| Крепление дверных коробок без конопатки (6 под)  | 1,00  | шт                                | 123,25  | 123,25   |
| Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли (кв.2,76)                                      | 33,75   | м2                                | 1 825,35  | 61 605,56  |
| Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.86)   | 0,08  | м3                                | 3 150,02  | 252,00   |
| Пробивка в бетонных стенах толщ. до 100 мм отверстий площадью до 20 см2 (кв.86)  | 1,00  | шт                                | 108,45  | 108,45   |
| Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.32)   | 18,00   | м                                 | 191,81  | 3 452,58   |
| Ремонт чердачных люков: смена проушин  | 1,00  | шт                                | 149,49  | 149,49   |
| Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю   | 1,00  | шт                                | 431,97  | 431,97   |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | 4 313,2   | м2                                | 0,06  | 3 105,50   |
| 3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | 4 313,2   | м2                                | 4,93  | 255 000,29   |
| Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)  | 4 313,2   | м2                                | 0,71  | 36 999,51  |
| Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)               | 4 313,2   | м2                                | 4,21  | 218 000,78   |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>4 313,2</b>  | <b>м2</b>                         | <b>17,68</b>  | <b>915 035,62</b>                                    |

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **915 035,62** (Девятьсот пятнадцать тысяч тридцать пять рублей 62 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО «УК Сталкер»

Заказчик -

(должность, ФИО)



*И.Г. Рубанов*

И.Г. Рубанов

*для ознакомления получил / Рубанов И.Г.*