

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

12 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 49а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 49а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 125,7	м2	0,95	47 032,98
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 125,7	м2	8,26	408 947,06
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 125,70	м2	1,57	77 540,27
Работы по содержанию земельного участка	4 125,7	м2	2,86	141 746,41
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	4 125,7	м2	0,69	17 002,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 125,7	м2	0,09	4 589,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 125,7	м2	3,33	165 098,37
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2252,8	м2	3,83	8 628,22
Очистка подвального помещения от мусора	1771,0	м2	3,83	6 782,93
Очистка подъездных козырьков от мусора	144,0	м2	3,83	551,52
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	297,92	1 787,52
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	84,67	508,02
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,3	м2	821,41	246,42
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,3	м2	125,72	37,72
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	50908,0	м2	1,59	80 943,72
Планный осмотр жилого дома	5002,8	м2	1,59	7 954,45
Окраска контейнерных площадок	26,5	м2	81,42	2 157,63
Окраска скамеек без спинок	4,0	шт	235,3	941,20
Окраска металлических урн	1,8	м2	245,03	441,05
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю п.№6	1,0	шт	431,97	431,97
Утепление стены подъезда минераловатными плитами с облицовкой листами гипсокартона п.1	3,0	м2	1502,75	4 508,25
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазамикв.№67,82,85	59,0	м2	548,71	32 373,89
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.5	0,3	м2	1160,63	383,01
Ремонт балконных козырьков с автовышки: гидроизоляция готовыми битумными мастиками слоем до 2 мм кв28,27	6,7	м2	528,02	3 537,73
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	8,5	м2	599,7	5 097,45
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов кв 1	4,1	м2	498,29	2 042,99
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой	4,8	м2	1196,39	5 742,67

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 125,7	м2	0,06	2 970,50
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 125,7	м2	4,93	243 915,12
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 125,7	м2	0,71	35 391,10
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 125,7	м2	4,21	208 524,02
ИТОГО	4 125,7	м2	14,14	699 895,16

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **699 895,16** (Шестьсот девяносто девять тысяч восемьсот девяносто пять рублей 16 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" *И.Г. Рубанов*

И.Г. Рубанов

Заказчик

Евгений Евгеньевич ЕВКВ ЧРА 63.

(должность, ФИО)

Акт *Евгений Евгеньевич ЕВКВ ЧРА 63.* *подписан*

