

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 20б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 20б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 905,1	м2	0,95	33 118,14
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 905,1	м2	16,77	584 574,90
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 905,10	м2	1,44	50 309,74
Работы по содержанию земельного участка	2 905,1	м2	3,26	113 477,67
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 905,1	м2	0,69	11 972,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 905,1	м2	0,07	2 432,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 905,1	м2	11,60	404 290,79
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1567,60	м2	3,83	6 003,91
Очистка чердачного помещения от мусора	1435,80	м2	3,83	5 499,11
Очистка подвального помещения от мусора	1103,60	м2	3,83	4 226,79
Очистка подъездных козырьков от мусора	96,00	м2	3,83	367,68
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	150,00	м2	41,83	6 274,50
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	24,00	м2	264,54	6 348,96
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	74,00	м2	41,83	3 095,42
Очистка труб ливневой канализации от наледи	60,00	шт	201,74	12 104,40
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	297,92	1 191,68
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,60	м2	821,41	1 314,26
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,60	м2	125,72	201,15
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	42598,40	м2	1,59	67 731,46
Планный осмотр жилого дома	4926,20	м2	1,59	7 832,66
Окраска контейнерных площадок	12,80	м2	81,42	1 042,18
Окраска скамеек без спинок	4,00	шт	235,30	941,20
Окраска металлических урн	0,90	м2	245,03	220,53
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	10,00	м2	590,28	5902,80
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.12,13)	18,50	м2	609,41	11274,09
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.12)	0,04	м3	3150,02	126,00
Ремонт крыльца 1-го подъезда ООО"Сибирские кровли"	1,00	шт	0,00	25106,53
Установка адресных табличек	4,00	шт	687,74	2750,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	2,10	м2	599,70	1259,37
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	6,00	м2	767,93	4607,58
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	24,00	м2	245,03	5880,72
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	4,00	шт	296,15	1184,60
Смена остекления площадью до 0,5 м2	1,70	м2	1160,63	1973,07
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.6,7,12)	33,00	м2	1308,67	43186,11
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки	2,00	шт	864,41	1728,82
Заполнение проемов продухов в чердачных и подвальных помещениях сеткой	40,00	шт	130,28	5211,20
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	298,00	м	548,71	163515,58
Заполнение проемов подвальных окон: изготовление и установка металлических блоков (3шт)	0,04	т	149969,41	5848,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 905,1	м2	0,06	2 091,67
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 905,1	м2	4,93	171 752,14
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 905,1	м2	0,71	24 920,54
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 905,1	м2	4,21	146 831,60
ИТОГО	2 905,1	м2	22,65	789 445,18

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **789 445,18** (Семьсот восемьдесят девять тысяч четыреста сорок пять рублей 18 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО «УК «СТАЛКЕР»



И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Всея ознаменования поименно 