

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 186**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 186**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 381,8	м2	0,95	49 952,52
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 381,8	м2	12,64	664 648,48
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 381,80	м2	1,44	75 508,77
Работы по содержанию земельного участка	4 381,8	м2	3,58	188 076,84
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	4 381,8	м2	0,69	18 057,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 381,8	м2	0,07	3 669,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 381,8	м2	7,15	376 180,68
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1178,90	м2	3,83	4 515,19
Очистка чердачного помещения от мусора	1074,80	м2	3,83	4 116,48
Очистка подвального помещения от мусора	1795,40	м2	3,83	6 876,38
Очистка подъездных козырьков от мусора	144,00	м2	3,83	551,52
Очистка кровли от снега и наледи	503,00	м2	41,83	21 040,49
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега	54,00	м2	264,54	14 285,16
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	24,00	м2	41,83	1 003,92
Очистка труб ливневой канализации от наледи	78,00	шт	201,74	15 735,72
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	297,92	1 787,52
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	84,67	508,02
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,40	м2	821,41	1 149,97
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,40	м2	125,72	176,01
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	61006,40	м2	1,59	97 000,18
Планный осмотр жилого дома	7476,00	м2	1,59	11 886,84
Окраска контейнерных площадок	19,30	м2	81,42	1 571,41
Окраска скамеек без спинок	9,00	шт	235,30	2 117,70
Окраска металлических урн	1,80	м2	245,03	441,05
Прочистка вентканалов и вентшафт по графику	320,00	м	8,60	2 752,00
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	10,00	м2	590,28	5 902,80
Установка прижимных реек для крепления оклеечной гидроизоляции парапета	30,00	м	293,15	8 794,50
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю	3,00	шт	431,97	1 295,91

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов	1,00	шт	768,66	768,66
Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки (4под)	2,30	м	1 750,93	4 027,14
Выравнивание штукатурки стен сухой растворной смесью толщиной до 10 мм (после установки конвектора) - 2,6 под	0,80	м2	736,93	589,54
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% (после установки конвектора)	5,50	м2	240,80	1 324,40
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв28,45,66)	39,60	м2	1 308,67	51 823,33
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда	0,01	т	178 285,12	2 317,71
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4,90	м2	599,70	2 938,53
Ремонт ограждения контейнерной площадки: приварка элементов	0,50	м2	736,12	368,06
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	8,00	м2	245,03	1 960,24
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской (пол карусели)	1,00	шт	653,00	653,00
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.23,28)	48,00	м	74,70	3 585,60
Смена оконных приборов: навесов	2,00	шт	527,04	1 054,08
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	184,00	м	548,71	100 962,64
Ремонт чердачных люков: смена проушин	2,00	шт	149,49	298,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 381,8	м2	0,06	3 154,90
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 381,8	м2	4,93	259 055,98
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 381,8	м2	0,71	37 587,98
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 381,8	м2	4,21	221 468,01
ИТОГО	4 381,8	м2	18,52	973 656,98

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **973 656,98** (Девятьсот семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят шесть рублей 98 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Все ознакомление по акту
Гушаков