

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 18А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 18А**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 318,6	м2	0,95	49 232,04
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 318,6	м2	11,62	602 268,64
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 318,60	м2	1,45	75 393,20
Работы по содержанию земельного участка	4 318,6	м2	3,66	189 630,73
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	4 318,6	м2	0,69	17 797,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 318,6	м2	0,07	3 616,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 318,6	м2	6,03	312 721,42
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2348,20	м2	3,83	8993,61
Очистка чердачного помещения от мусора	2140,40	м2	3,83	8197,73
Очистка подвального помещения от мусора	1795,40	м2	3,83	6876,38
Очистка подъездных козырьков от мусора	144,00	м2	3,83	551,52
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	54,00	м2	264,54	14285,16
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	108,00	м2	41,83	4517,64
Очистка труб ливневой канализации от наледи	84,00	шт	201,74	16946,16
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	297,92	1787,52
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	84,67	508,02
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,90	м2	821,41	739,27
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,90	м2	125,72	113,15
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	65010,40	м2	1,59	103366,54
Плановый осмотр жилого дома	7534,20	м2	1,59	11979,38
Окраска контейнерных площадок	19,00	м2	81,42	1546,98
Окраска скамеек без спинок	6,00	шт	235,30	1411,80
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавляемыми материалами	10,00	м2	590,28	5902,80
Гидроизоляция бетонных поверхностей готовыми мастиками	10,00	м2	545,63	5456,30
Установка прижимных реек для крепления оклеечной гидроизоляции парапета	30,00	м2	293,15	8794,50
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов	1,00	шт	768,66	768,66
Смена дверных приборов: замков навесных	1,00	шт	439,22	439,22
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.62)	18,00	м	191,81	3452,58

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных приборов: ручек	2,00	шт	218,06	436,12
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.51)	8,70	м2	4206,35	36595,25
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.52,87)	18,90	м2	1308,67	24733,86
Ремонт фасадов с автовышки: штукатурка участков с обнаженной арматурой и закладными деталями (балкон кв.28)	2,00	м2	1929,18	3858,36
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	5,10	м2	599,70	3058,47
Установка адресных табличек	6,00	шт	687,74	4126,44
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	8,00	м2	245,03	1960,24
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	49,00	м	548,71	26886,79
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.58)	12,00	м	74,70	896,40
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.58)	5,80	м2	609,41	3534,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 318,6	м2	0,06	3 109,39
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 318,6	м2	4,93	255 319,54
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 318,6	м2	0,71	37 045,84
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 318,6	м2	4,21	218 273,71
ИТОГО	4 318,6	м2	17,50	906 820,22

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **906 820,22** (Девятьсот шесть тысяч восемьсот двадцать рублей 22 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Дана ознакомление посетили Дочка Дочкова