

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 16а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 16а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 907,9	м2	0,95	33 150,06
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 907,9	м2	16,80	586 380,60
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 907,90	м2	1,44	50 314,86
Работы по содержанию земельного участка	2 907,9	м2	3,40	118 519,26
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 907,9	м2	0,69	11 983,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 907,9	м2	0,07	2 435,25
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 907,9	м2	11,49	401 033,89
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	782,70	м2	3,83	2 997,74
Очистка чердачного помещения от мусора	715,90	м2	3,83	2 741,90
Очистка подвального помещения от мусора	526,10	м2	3,83	2 014,96
Очистка подъездных козырьков от мусора	48,00	м2	3,83	183,84
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	24,00	м2	264,54	6 348,96
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	12,00	м2	41,83	501,96
Очистка труб ливневой канализации от наледи	24,00	шт	201,74	4 841,76
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	297,92	1 191,68
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,30	м2	821,41	1 067,83
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,30	м2	125,72	163,44
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	43 212,00	м2	1,59	68 707,08
Планный осмотр жилого дома	4 880,40	м2	1,59	7 759,84
Окраска контейнерных площадок	12,80	м2	81,42	1 042,18
Окраска скамеек без спинок	2,00	шт	235,30	470,60
Окраска скамеек со спинками	2,00	шт	501,57	1 003,14
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки (2,4 под)	4,40	м	1 300,52	5 722,29
Установка металлических урн (2 под)	1,00	шт	2 765,65	2 765,65
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (3,11,52)	40,00	м2	4 206,35	168 254,00
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.14,57)	25,30	м2	609,41	15 418,07
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	56,00	м2	245,03	13 721,68

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	144,00	м	548,71	79 014,24
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с земли и лесов	24,00	м	256,09	6 146,16
Утепление вентшахт в чердачном помещении плитами "Роклайт" толщиной 100 мм с устройством пароизоляции кв.(43-57)	0,70	м3	12 308,88	8 616,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 907,9	м2	0,06	2 093,69
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 907,9	м2	4,93	171 917,68
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 907,9	м2	0,71	24 944,56
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 907,9	м2	4,21	146 973,12
ИТОГО	2 907,9	м2	22,68	791 448,34

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **791 448,34** (Семьсот девяносто одна тысяча четыреста сорок восемь рублей 34 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Заказчик -

(должность, ФИО)



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов
А.И. Рубанов