

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 16 " 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 14**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " __ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 14**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 769,1	м2	0,95	88 567,74
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 769,1	м2	9,24	861 821,27
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 769,10	м2	1,36	126 700,33
Работы по содержанию земельного участка	7 769,1	м2	2,64	246 275,93
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	7 769,1	м2	0,69	32 017,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 769,1	м2	0,07	6 506,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 769,1	м2	4,77	444 727,95
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	4273,20	м2	3,83	16366,356
Очистка чердачного помещения от мусора	3782,80	м2	3,83	14488,124
Очистка подвального помещения от мусора	3024,40	м2	3,83	11583,452
Очистка подъездных козырьков от мусора	276,00	м2	3,83	1057,08
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	297,92	2979,2
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	84,67	846,7
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,60	м2	821,41	2957,076
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,60	м2	125,72	452,592
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	111425,60	м2	1,59	177166,704
Планный осмотр жилого дома	13223,20	м2	1,59	21024,888
Окраска контейнерных площадок	28,60	м2	81,42	2328,612
Окраска скамеек без спинок	10,00	шт	235,30	2353
Реконструкция балконных козырьков: устройство покрытия из профнастила (подрядчик) кв.№12,16,33	17,00	м2	3115,52	52963,84
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавляемыми материалами	70,20	м2	590,28	41437,66
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.3.п.5	1,56	м2	1160,63	1810,5828
Утепление чердачного перекрытия минерало- ватными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв 93	47,50	м2	304,78	14477,05
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола кв.№36,16	1,00	м3	18126,96	18126,96
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки п. №2	1,50	м	1300,52	1950,78
Ремонт отмоски: заделка выбоин бетоном	5,60	м2	599,70	3358,32
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей № 20	11,60	м	74,70	866,52

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,00	скамья	697,93	697,93
Заделка отверстий вокруг труб в местах прохода через перекрытия п.б	1,00	шт	328,51	328,51
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя кв 125,145,153,102,155	17,10	м2	1308,67	22378,257
Облицовка потолка тамбура листами гипсо-картона по готовому деревянному каркасу	2,85	м2	604,40	1722,54
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв 93	12,96	м2	304,78	3949,9488
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими верхолазами кв 20,31	64,00	м2	420,00	26880
Крепление обделок из листовой стали шириной до 0,7 м (ремонт вент зонтов)	0,70	м	250,39	175,273
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 769,1	м	0,06	5 593,75
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 769,1	м	4,93	459 316,23
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 769,1	м	0,71	66 644,93
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 769,1	м	4,21	392 671,30
ИТОГО	7 769,1	м	15,12	1 409 705,24

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 409 705,24** (Один миллион четыреста девять тысяч семьсот пять рублей 24 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Заказчик - *С. Антонов*

(должность, ФИО)



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов
С. Антонов
кв. 50
Зайцев / Зайцева
Е.Р.