

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 12**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 12**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 632,8	м2	0,95	52 813,92
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 632,8	м2	13,14	730 719,92
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 632,80	м2	1,41	78 467,62
Работы по содержанию земельного участка	4 632,8	м2	2,96	164 335,48
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	4 632,8	м2	0,69	19 092,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 632,8	м2	0,07	3 879,78
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 632,8	м2	8,30	461 609,32
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2498,0	м2	3,83	9567,34
Очистка чердачного помещения от мусора	2345,6	м2	3,83	8983,65
Очистка подвального помещения от мусора	2006,4	м2	3,83	7684,51
Очистка подъездных козырьков от мусора	162,0	м2	3,83	620,46
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	297,92	1787,52
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	84,67	508,02
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,5	м2	821,41	1232,12
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,5	м2	125,72	188,58
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	44720,0	м2	1,59	71104,8
Планный осмотр жилого дома	7710,0	м2	1,59	12258,9
Окраска контейнерных площадок	19,6	м2	81,42	1595,83
Окраска скамеек без спинок	2,0	шт	235,3	470,6
Окраска скамеек со спинками	3,0	шт	501,57	1504,71
Ремонт подъезда № 2	1,0	под	89201,16	89201,16
Установка почтовых ящиков	3,0	шт	2355,82	7067,46
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей №6,27,37	24,1	м	74,7	1800,27
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю п.№4	1,0	шт	431,97	431,97
Утепление потолка тамбура плитами полисти-рола с установкой деревянного каркаса п.3	0,2	м3	21893,12	3283,97

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной кв 67	2,0	м	191,81	383,62
Очистка от снежной корки и наледи поверхностей строительных конструкций в чердачном помещении	286,0	м2	25,45	7278,70
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки (материал заказчика) кв 27	9,1	м2	3083,13	28056,48
Смена дверей кровельных и чердачных люков с изготовлением и установкой п.1	1,4	м2	809,59	1133,43
Обивка дверных полотен кровельных и чердачных люков кровельной сталью с одной стороны п.1	1,4	м2	1313,17	1838,44
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	9,5	м2	599,7	5697,15
Оборудование детских площадок: окраска песочницы столов и скамейки	4,0	шт	279,91	1119,64
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки кв№6.20,74,26,16.93,23,17.68,81	93,2	м	1321,97	123207,60
Зачеканка стыков труб ливневой канализации кв 67	3,5	м/п	248,83	870,91
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий	12,8	м2	880,73	11273,34
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами кв27	7,0	м2	1800	12600,00
Зачеканка стыков труб ливневой канализации пб	4,0	стык	248,83	995,32
Смена кровельных люков однопольных с утепленными щитовыми полотнами и защитой полотен и коробок оцинк. сталью	1,0	м2	10583,05	11006,37
Ремонт фасадов с автовышки: штукатурка участков с обнаженной арматурой и закладными деталями	17,9	м2	1929,18	34570,91
Смена остекления площадью до 1 м2	2,5	м2	903,38	2285,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 632,8	м2	0,06	3335,62
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 632,8	м2	4,93	273 895,33
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 632,8	м2	0,71	39 741,11
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 632,8	м2	4,21	234 154,22
ИТОГО	4 632,8	м2	19,02	1 057 429,17

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 057 429,17** (Один миллион пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать девять рублей 17 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Заказчик -



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

(должность, ФИО)