

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 16 " 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " __ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пр.Кузбасский 10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 758,6	м2	0,95	88 448,04
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 758,6	м2	8,50	791 445,59
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 758,60	м2	1,35	126 030,05
Работы по содержанию земельного участка	7 758,6	м2	2,89	268 617,31
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	7 758,6	м2	0,69	31 973,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 758,6	м2	0,07	6 497,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 758,6	м2	3,79	352 740,80
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	4198,40	м2	3,83	16 079,87
Очистка чердачного помещения от мусора	3778,00	м2	3,83	14 469,74
Очистка подвального помещения от мусора	2952,00	м2	3,83	11 306,16
Очистка подъездных козырьков от мусора	276,00	м2	3,83	1 057,08
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	297,92	2 979,20
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	84,67	846,70
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,20	м2	821,41	2 628,51
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,20	м2	125,72	402,30
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	106142,40	м2	1,59	168 766,42
Планный осмотр жилого дома	12969,60	м2	1,59	20 621,66
Окраска контейнерных площадок	32,70	м2	81,42	2 662,43
Окраска скамеек без спинок	2,00	шт	235,30	470,60
Окраска скамеек со спинками	1,00	шт	501,57	501,57
Реконструкция балконных козырьков: устройство металлических покрытий по деревянному каркасу кв 49,63	11,00	м2	3115,52	34270,72
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей №38	11,60	м2	74,70	866,52
Установка металлических урн	3,00	урна	2765,65	8296,95
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	8,70	м3	599,70	5217,39
Оборудование детских площадок: окраска песочницы, столов	8,00	м2	235,23	1881,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда п№7	0,01	м	178285,12	2495,99
Масляная окраска по новой поверхности по металлу(поручень)	0,35	м2	410,50	143,68
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя кв 156,93,84	19,00	шт	1308,67	24864,73
Смена остекления площадью до 0,5 м2	1,70	шт	1160,63	1973,07
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п5	4,00	т	248,83	995,32
Утепление чердачного перекрытия минерало- ватными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв 156	12,96	шт	304,78	3949,95
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола кв96	1,30	м2	18126,96	23565,05
Смена остекления площадью до 1 м2 п№9,п.10	1,58	м2	903,38	1427,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 758,6	м2	0,06	5 586,19
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 758,6	м2	4,93	458 695,46
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 758,6	м2	0,71	66 554,86
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 758,6	м2	4,21	392 140,60
ИТОГО	7 758,6	м2	14,38	1 338 589,09

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 338 589,09** (Один миллион триста тридцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 09 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____



И.Г. Рубанов
Копия выдана для ознакомления Шурьякин М.И.
Шурьякин