

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 4

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10 810,7	м2	0,95	123 241,98
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 810,7	м2	10,46	1 356 844,35
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	10 810,70	м2	1,40	182 259,37
Работы по содержанию земельного участка	10 810,7	м2	3,14	406 793,75
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	10 810,7	м2	0,69	44 551,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 810,7	м2	0,07	9 053,52
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	10 810,7	м2	5,45	706 402,36
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 356,2	м2	3,83	9 024,25
Очистка чердачного помещения от мусора	2 738,9	м2	3,83	10 489,99
Очистка подвального помещения от мусора	4 378,6	м2	3,83	16 770,04
Очистка подъездных козырьков от мусора	144,0	м2	3,83	551,52
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	922,0	м2	41,8	38 567,26
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	0,0	м2	264,5	0,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см (панельная часть)	0,0	м2	41,8	0,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки (кирпичная часть)	0,0	м2	264,5	0,00
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	132,0	м2	41,8	5 521,56
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	63,0	шт	201,7	12 709,62
Установка пружин на входные двери на зимний период	16,0	шт	297,9	4 766,72
Снятие пружин на летний период	26,0	шт	84,7	2 201,42
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,3	м2	821,4	2 669,58
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,3	м2	125,7	408,59
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	134 524,0	м2	1,6	213 893,16
Плановый осмотр жилого дома	14 799,6	м2	1,6	23 531,36
Окраска контейнерных площадок	44,2	м2	81,4	3 598,76
Окраска скамеек	2,0	шт	235,3	470,60
Окраска скамеек со спинками	0,0	шт	501,6	0,00
Окраска металлических урн	0,9	м2	245,0	220,53

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнезащиты	8,0	шт	58,1	464,80
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1,0	дом	7 961,0	7 961,00
Реконструкция козырьков: покрытие кровельной сталью по деревянному каркасу: кв 12,13	7,3	м2	3 115,5	22 880,00
Ремонт подъезда (4 под)	1,0	под.	144 545,6	144 545,62
Ремонт чердачных люков: смена проушин	2,0	шт	149,5	298,98
Ремонт зашивки штроб: смена облицовки из гипсокартонных листов	1,1	м2	391,5	422,83
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.32,141)	30,0	м	191,8	5 754,30
Смена почтовых ящиков на 5 секций (4 под)	3,0	шт	2 355,8	7 067,46
Ремонт дверных доводчиков (5 под)	1,0	шт	825,9	825,88
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов	1,0	шт	768,7	768,66
Смена дверных полотен 2000*800 мм внутренних дверей с установкой приборов (5 под)	1,0	шт	8 428,4	8 428,36
Смена оконных приборов: навесов	2,0	шт	527,0	1 054,08
Смена оконных приборов: ручек	4,0	шт	294,6	1 178,36
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,0	шт	697,9	697,93
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв 50,56,63)	32,2	м2	1 308,7	42 139,17
Установка металлических урн (1,4 под)	2,0	шт	2 765,7	5 531,30
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,0	шт	653,0	653,00
Смена оконных приборов: задвижек	2,0	шт	227,2	454,30
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	10,0	м2	508,4	5 083,70
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	55,0	м2	245,0	13 476,65
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола (кв.183)	0,3	м3	18 127,0	5 438,09
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	119,0	м	548,7	65 296,49
Масляная окраска входных дверей по новой поверхности по металлу (4 под)	1,9	м2	114,2	217,04
Обрамление крыльцовых плит и ступеней металлическим уголком (15 под)	0,0	т	68 086,1	1 702,15
Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плит (15 под)	1,5	м2	497,2	745,86
Устройство стальных пандусов по железобет. ступеням (15 под)	0,0	т	52 487,3	1 154,72
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (15 под)	0,0	т	178 285,1	3 565,70
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях (13 под)	2,1	м	120,3	252,53
Ремонт оконных створок с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру (чердак)	3,0	шт	1 462,1	4 386,33
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей	36,0	м	74,7	2 689,20
Крепление листов фасада из сайдинга к металл каркасу	12,0	м2	103,6	1 242,84
Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц из ковровых покрытий (14,16 под)	3,1	м2	871,7	2 702,27
Перенавеска почтовых ящиков секционных	3,0	шт	642,6	1 927,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 810,7	м2	0,06	7 783,70
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	10 810,7	м2	4,93	639 138,38
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	10 810,7	м2	0,71	92 736,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	10 810,7	м2	4,21	546 401,97
ИТОГО	10 810,7	м2	16,34	2 119 224,71

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 119 224,71** (Два миллиона сто девятнадцать тысяч двести двадцать четыре рубля 71 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Заказчик - _____



Для ознакомления получил машину Т.И.