

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 3**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 953,5	м2	0,95	45 069,90
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 953,5	м2	8,95	424 472,58
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 953,50	м2	1,10	52 226,99
Работы по содержанию земельного участка	3 953,5	м2	2,20	104 171,28
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	3 953,5	м2	0,69	16 292,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 953,5	м2	0,07	3 310,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 953,5	м2	5,18	245 624,24
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1268,2	м2	3,83	4857,206
Очистка подвального помещения от мусора	975,8	м2	3,83	3737,314
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	49	м2	24,40	1195,6
Очистка козырьков лоджий 9-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	144	м2	41,83	6023,52
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	6	м2	264,54	1587,24
Очистка труб ливневой канализации от наледи	24	шт	201,74	4841,76
Установка пружин на входные двери на зимний период	3	шт	297,92	893,76
Снятие пружин на летний период	2	шт	84,67	169,34
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,58	м2	821,41	476,4178
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,58	м2	125,72	72,9176
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	44896,8	м2	1,59	71385,912
Плановый осмотр жилого дома	4159,6	м2	1,59	6613,764
Окраска контейнерных площадок	17,2	м2	81,42	1400,424
Окраска скамеек без спинок	2	шт	235,30	470,6
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой (машинное помещение 1-го подъезда)	37,50	м2	508,37	19063,88
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками	6,20	м2	545,63	3382,91
Ремонт стен подъездов отдельными местами	14	м2	736,93	34332,76
Крепление существующей облицовки стен из листовых материалов на лест. площадках	1,3	м2	90,86	118,12
Ремонт зашивки штроб: смена облицовки из гипсокартонных листов	0,7	м2	391,51	274,06
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	2	шт	697,93	1395,86
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	33	м2	245,03	8085,99



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	3,1	м2	599,7	1859,07
Ремонт штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами с земли и лесов (цоколь)	77,5	м2	662,04	51308,10
Окраска цоколя фасадной краской с добавлением колера за 1 раз	159	м2	116,69	18553,71
Зачеканка стыков труб ливневой канализации (2 под)	1,00	шт	248,83	248,83
Крепление существующей облицовки стен из листовых материалов на лест. площадках	2,80	м2	90,86	254,41
Демонтаж (разборка) металлических конструкций массой до 50 кг (ограждение контейнерной площадки)	0,05	т	21859,71	1092,99
Перенавеска почтовых ящиков секционных (1 под)	3	шт	642,6	1927,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 953,5	м2	0,06	2 846,52
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 953,5	м2	9,16	434 485,71
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 953,5	м2	0,71	33 913,93
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 953,5	м2	4,21	199 820,57
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 953,5	м2	4,23	200 751,21
<b>ИТОГО</b>	<b>3 953,5</b>	<b>м2</b>	<b>19,06</b>	<b>904 028,18</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **904 028,18** (Девятьсот четыре тысячи двадцать восемь рублей 18 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность ФИО)



*Дана ознакомление*

*на основании*  
*Горюховский*