

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

10 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Фестивальная 1а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 928,8	м2	0,95	33 388,32
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 928,8	м2	12,19	428 429,18
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 928,80	м2	1,45	51 050,97
Работы по содержанию земельного участка	2 928,8	м2	2,67	93 833,71
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 928,8	м2	0,69	12 069,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 928,8	м2	0,07	2 452,75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 928,8	м2	7,59	266 913,22
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 555,60	м2	3,83	5 957,95
Очистка чердачного помещения от мусора	1 422,60	м2	3,83	5 448,56
Очистка подвального помещения от мусора	1 123,60	м2	3,83	4 303,39
Очистка подъездных козырьков от мусора	96,00	м2	3,83	367,68
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	6,00	м2	264,54	1 587,24
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	122,00	м2	41,83	5 103,26
Очистка труб ливневой канализации от наледи	48,00	шт	201,74	9 683,52
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	297,92	1 191,68
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,72	м2	821,41	591,42
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,72	м2	125,72	90,52
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	40466,40	м2	1,59	64 341,58
Планный осмотр жилого дома	4880,00	м2	1,59	7 759,20
Окраска контейнерных площадок	12,89	м2	81,42	1 049,50
Окраска скамеек без спинок	2,00	шт	235,30	470,60
Окраска скамеек со спинками	1,00	шт	501,57	501,57
Окраска металлических урн	0,90	м2	245,03	220,53
Очистка от снежной корки и наледи поверхностей строительных конструкций в чердачном помещении	80,00	м2	25,45	2 036,00
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.1)	22,00	м	191,81	4 219,82
Облицовка потолка тамбура листами гипсокартона по готовому деревянному каркасу	3,00	м2	604,40	1 813,20
Крепление оконных отливов шириной до 0,4 м со стороны фасада с автовышки (кв. 56)	0,80	м2	103,43	82,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.49,50,57)	29,40	м2	1 308,67	38 474,90
их изготовлением и окраской	2,00	шт	2 343,80	4 687,60
Ремонт откоски: заделка выбоин бетоном	4,90	м2	599,70	2 938,53
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	77,00	м	548,71	42 250,67
Ремонт подъездных козырьков: восстановление бетонной поверхности с устройством опалубки, штукатуркой нижних поверхностей (2,3 под)	0,20	м3	20 125,16	4 025,03
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавл. материалов в 1 слой (2 под)	12,00	м2	798,88	9 586,56
Ремонт подъездных козырьков: гидроизоляция готовыми битумными мастиками слоем до 2 мм (1,3 под)	24,00	м2	395,83	9 499,92
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавливаемых материалов в 1 слой (кв.28)	5,00	м2	1 196,39	5 981,95
Демонтаж (разборка) металлических конструкций массой до 50 кг (ограждение контейнерной площадки)	0,05	т	21 859,71	1 092,99
Смена дверных приборов: проушин	2,00	шт	149,49	298,98
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.56)	13,00	м2	609,41	7 922,33
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с автовышки	19,00	м	968,51	18 401,69
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.56)	0,08	м3	3 150,02	252,00
Ремонт приямков и продухов: изготовление и установка металлических дверок, усиленных по периметру уголком (4шт)	0,02	т	158 130,90	3 731,89
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо (лок 4-го подъезда)	2,00	м2	304,78	609,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 928,8	м2	0,06	2 108,74
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 928,8	м2	4,93	173 153,31
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 928,8	м2	0,71	25 123,85
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 928,8	м2	4,21	148 029,46
<b>ИТОГО</b>	<b>2 928,8</b>	<b>м2</b>	<b>18,07</b>	<b>634 970,81</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **634 970,81** (Шестьсот тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят рублей 81 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)



*Делегированное полномочие*

*В.Т. Барин*