

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

10 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 11**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 11**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 945,7	м2	0,95	44 980,98
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 945,7	м2	10,82	512 267,97
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 945,7	м2	1,10	52 212,72
Работы по содержанию земельного участка	3 945,7	м2	2,30	109 054,20
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	3 945,7	м2	0,69	16 260,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 945,7	м2	0,07	3 304,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 945,7	м2	6,94	328 595,27
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 260,40	м2	3,83	4827,33
Очистка чердачного помещения от мусора	1 052,20	м2	3,83	4029,93
Очистка подвального помещения от мусора	984,60	м2	3,83	3771,02
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	49,00	м2	24,4	1195,60
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	210,10	м2	41,83	8788,48
Очистка козырьков лоджий 9-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	84,00	м2	41,83	3513,72
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	588,00	м2	264,54	155549,52
Очистка труб ливневой канализации от наледи	24,00	шт	201,74	4841,76
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,00	шт	297,92	595,84
Снятие пружин на летний период	2,00	шт	84,67	169,34
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,70	м2	821,41	574,99
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,70	м2	125,72	88,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	46 956,00	м2	1,59	74660,04
Плановый осмотр жилого дома	4200,20	м2	1,59	6678,32
Окраска контейнерных площадок	17,10	м2	81,42	1392,28
Окраска скамеек без спинки	1,00	шт	235,30	235,30
Прочистка вентканалов и вентшафт по графику	105,00	м	8,60	903,00
Ремонт стен подъездов отдельными местами	60,00	м2	736,93	45842,84
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	4,00	шт	296,15	1184,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена остекления площадью до 1 м2	0,80	м2	903,38	722,70
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,86	м2	1160,63	998,14
Установка адресных табличек	2,00	шт	687,74	1375,48
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	10,50	м2	245,03	2572,82
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	4,00	шт	128,85	515,40
Масляная окраска входных дверей по новой поверхности по металлу (1,2 под)	4,80	м2	114,23	548,30
Изготовление мелких металлических изделий (решетка на продух)	0,01	т	109 975,44	989,78
Монтаж металлических конструкций массой до 50 кг (решетка на продух)	0,01	т	37016,15	370,16
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов подвал - 1,2 под)	2,00	шт	768,66	1537,32
Крепление дверных коробок без конопатки (2 под)	1,00	шт	123,25	123,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 945,7	м2	0,06	2 840,90
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 945,7	м2	9,16	433 647,99
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 945,7	м2	0,71	33 847,02
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 945,7	м2	4,21	199 426,33
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 945,7	м2	4,23	200 374,63
ИТОГО	3 945,7	м2	20,93	990 896,93

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **990 896,93** (Девятьсот девяносто тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 93 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Делегация ознакомления получена
Шуф Александрович ОН