

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 730,9	м2	0,95	88 132,26
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 730,9	м2	11,55	1 071 657,41
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 730,9	м2	1,34	124 130,64
Работы по содержанию земельного участка	7 730,9	м2	2,38	220 705,79
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	7 730,9	м2	0,69	31 859,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 730,9	м2	0,07	6 474,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 730,9	м2	7,36	682 920,84
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 086,30	м2	3,83	7 990,53
Очистка чердачного помещения от мусора	1 912,10	м2	3,83	7 323,34
Очистка подвального помещения от мусора	1 517,80	м2	3,83	5 813,17
Очистка подъездных козырьков от мусора	138,00	м2	3,83	528,54
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	78,00	м2	264,54	20 634,12
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	73,00	м2	41,83	3 053,59
Очистка труб ливневой канализации от наледи	65,00	шт	201,74	13 113,10
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	297,92	2 979,20
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	84,67	846,70
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,23	м2	821,41	1 831,74
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,23	м2	125,72	280,36
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	107 681,60	м2	1,59	171 213,74
Планный осмотр жилого дома	13 103,20	м2	1,59	20 834,09
Окраска контейнерных площадок	33,99	м2	81,42	2 767,47
Окраска скамеек без спинок	2,00	шт	235,30	470,60
Окраска металлических урн	1,80	м2	245,03	441,05
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.66)	18,00	м	191,81	3 452,58
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.126,155)	36,10	м2	609,41	21 999,70
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо (кв.126,155)	16,50	м2	304,78	5 028,87

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,00	шт	697,93	697,93
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.36,53,59,91,93,102,108,126,137,140)	102,00	м2	1 308,67	133 484,34
Ремонт балконных козырьков и плит с авто- вышки: усиление краев угловой сталью (кв.126)	0,02	т	174 519,63	4 013,95
Ремонт балконных козырьков и плит с автовышки: восстановление защитного слоя бетона толщиной до 10 мм (кв.126)	0,35	м3	50 314,63	17 610,12
Установка металлических урн (5,6,7 под)	3,00	шт	2 765,65	8 296,95
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.154)	24,00	м	74,70	1 792,80
Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки (2 под)	2,80	м	1 750,93	4 902,60
Смена почтовых ящиков на 3 секции (10под)	1,00	шт	1 861,06	1 861,06
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавл. материалов в 1 слой (5 шт)	62,00	м2	798,88	49 530,56
Ремонт подъездных козырьков: гидроизоляция готовыми битумными мастиками слоем до 2 мм (2шт)	26,00	м2	395,83	10 291,58
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	1,10	м2	545,63	600,19
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	279,00	м	548,71	153 090,09
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с земли и лесов (кв.1,2,15)	24,00	м	256,09	6 146,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 730,9	м2	0,06	5 566,25
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 730,9	м2	4,93	457 057,81
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 730,9	м2	0,71	66 317,25
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 730,9	м2	4,21	390 740,56
<b>ИТОГО</b>	<b>7 730,9</b>	<b>м2</b>	<b>17,43</b>	<b>1 616 847,48</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 616 847,48** (Один миллион шестьсот шестнадцать тысяч восемьсот сорок семь рублей 48 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Заказчик -

*И.Г. Рубанов*  
(должность, ФИО)



И.Г. Рубанов