

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"10" января 2018 г.

г. Юрга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Меркушев П. В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от " " г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 333,6	м2	0,91	36 403,29
Организация работы расчетно-кассового центра	3 333,6	м2	0,35	13 833,25
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	3 333,6	м2	0,03	1 092,10
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	3 333,6	м2	0,25	9 828,89
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	3 333,6	м2	0,16	6 552,59
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)	3 333,6	м2	0,13	5 096,46
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 333,6	м2	8,77	350 694,77
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 333,60	м2	1,64	65 612,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3 333,6	м2	3,24	129 716,70
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	3 333,6	м2	1,25	49 939,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 333,6	м2	0,03	1 182,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 333,6	м2	2,55	101 842,77
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1112,80	м2	3,39	3 772,39
Очистка чердачного помещения от мусора	479,00	м2	3,39	1 623,81
Очистка подвального помещения от мусора	849,60	м2	3,39	2 880,14
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	17,34	м2	21,96	380,79
Очистка козырьков балконов и лоджий 9-го этажа от снега и наледи	111,00	м2	22,51	2 498,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка пружин на входные двери на зимний период	1,00	шт	268,05	268,05
Снятие пружин на летний период	1,00	шт	74,90	74,90
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,29	м2	512,54	148,64
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,29	м2	111,21	32,25
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	48620,00	м2	1,41	68 554,20
Плановый осмотр жилого дома	3855,40	м2	1,41	5 436,11
Окраска контейнерных площадок	9,53	м2	73,39	699,41
Ремонт кровли над машинным отделением лифта: смена карнизных свесов шириной до 0.7 м	5,60	м2	632,37	3 541,27
Ремонт кровли над машинным отделением лифта: смена обделки парапетов из кровельной стали	6,20	м2	774,44	4 801,53
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	4,80	м2	793,33	3 807,98
Ремонт рулонной кровли: промазка битумной мастикой	1,00	м2	141,84	141,84
Установка прижимных реек для крепления оклеечной гидроизоляции	20,00	м	55,66	1 113,20
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях	2,20	м	179,62	395,16
Смена дверных приборов: крючков металлических	2,00	шт	169,60	339,20
Установка сетки-штрек на вентканал площадью до 0.5 м2	2,00	шт	184,38	368,76
Ремонт металлических контейнеров: смена отдельных элементов	0,0026	т	128 956,19	335,29
Установка адресных табличек	1,00	шт	629,24	629,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 333,6	м2	0,06	2 400,19
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 333,6	м2	8,63	345 095,98
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 333,6	м2	0,65	26 177,65
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 333,6	м2	3,92	156 756,02
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 333,6	м2	4,05	162 162,31
ИТОГО	3 333,6	м2	18,30	732 194,04

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **732 194,04** (Семьсот тридцать две тысячи сто девяносто четыре рубля 04 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

Заказчик -

(должность, ФИО)



И.Г. Рубанов

Иванов