

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" января 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 226, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мещеряков Б.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 226

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 699,2	м2	0,91	51 315,26
Организация работы расчетно-кассового центра.	4 699,2	м2	0,35	19 499,80
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	4 699,2	м2	0,03	1 539,46
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	4 699,2	м2	0,25	13 855,12
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	4 699,2	м2	0,16	9 236,75
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех.документации)	4 699,2	м2	0,13	7 184,14
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 699,2	м2	9,25	521 730,75
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 699,20	м2	1,40	79 012,66
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4 699,2	м2	4,05	228 530,40
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	4 699,2	м2	1,25	70 397,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 699,2	м2	0,13	7 559,69
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 699,2	м2	2,36	132 847,05
Очистка чердачного помещения от мусора	1 070,30	м2	3,39	3 628,32
Очистка подвального помещения от мусора	1 851,60	м2	3,39	6 276,92
Очистка кровли от снега и наледи	995,00	м2	22,51	22 397,45
Установка пружин на входные двери на зимний период	5,00	шт	268,05	1 340,25
Снятие пружин на летний период	5,00	шт	74,90	374,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	46 321,60	м2	1,41	65 313,46
Планный осмотр жилого дома	4 883,00	м2	1,41	6 885,03
Окраска контейнерных площадок	11,87	м2	73,39	871,14
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	8,00	шт	17,59	140,72
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1,00	дом	25 206,60	25 206,60
Ремонт металлических контейнеров: смена отдельных элементов	0,0032	т	128 956,19	412,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 699,2	м2	0,06	3 383,42
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 699,2	м2	4,69	264 673,64
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 699,2	м2	0,65	36 901,25
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 699,2	м2	4,04	227 772,39
ИТОГО	4 699,2	м2	14,86	837 719,65

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **837 719,65** (Восемьсот тридцать семь тысяч семьсот девятнадцать рублей 65 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -


(должность, ФИО)

