

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" января 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 22а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соловьев И.И., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 22а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 354,1	м2	0,91	47 492,76
Организация работы расчетно-кассового центра	4 354,1	м2	0,35	18 047,25
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	4 354,1	м2	0,03	1 424,78
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	4 354,1	м2	0,25	12 823,05
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	4 354,1	м2	0,16	8 548,70
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех.документации)	4 354,1	м2	0,13	6 648,99
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 354,1	м2	12,48	652 177,07
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 354,10	м2	1,68	87 918,27
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4 354,1	м2	3,54	185 064,26
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	4 354,1	м2	1,25	65 227,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 354,1	м2	0,32	16 957,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 354,1	м2	5,62	293 874,84
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2341,80	м2	3,39	7 938,70
Очистка чердачного помещения от мусора	1072,70	м2	3,39	3 636,45
Очистка подвального помещения от мусора	1765,60	м2	3,39	5 985,38
Очистка подъездных козырьков от мусора	144,00	м2	3,39	488,16
Очистка кровли от снега и наледи	62,00	м2	22,51	1 395,62
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега с автовышки	12,00	м2	146,27	1 755,24
Очистка труб ливневой канализации от наледи	22,00	шт	172,45	3 793,90
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	268,05	1 608,30
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	74,90	449,40
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,92	м2	512,54	471,54
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,92	м2	111,21	102,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	70730,40	м2	1,41	99 729,86
Плановый осмотр жилого дома	7613,00	м2	1,41	10 734,33
Окраска контейнерных площадок	19,80	м2	73,39	1 453,12
Окраска скамеек без спинок	6,00	шт	210,42	1 262,52
Ремонт бетонной кровли	61,40	м2	905,56	55 601,38
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм	12,00	м2	544,81	6 537,72
Герметизация панельных стыков с автовышки: (прокладками типа "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой типа "Сазиласт")	76,80	м	628,61	48 277,25
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками на битумной основе	37,00	м2	510,31	18 881,47
Герметизация панельных стыков с автовышки: (мастикой типа "Сазиласт")	3,80	м	335,65	1 275,47
Смена деревянных оконных створок с площадью остекления до 1 м2 с изготовлением створок из профилированных брусков и установкой приборов (петли, ручка, задвижки)	2,00	шт	2 069,51	4 139,02
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах по заявкам	120,00	1 м2 площади	1,41	169,20
Прочистка засоров вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей	3,20	м	62,65	200,48
Утепление потолка тамбура плитами полистирола	0,15	м3	19 597,14	2 939,57
Изготовление и установка информационных досок	0,72	м2	520,23	374,57
Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плит	2,50	м2	440,09	1 100,23
Ремонт ограждения контейнерной площадки: смена уголков обвязки	0,10	м2	858,59	85,86
Ремонт металлических контейнеров: смена отдельных элементов	0,0111	т металла	128 956,19	1 431,41
Ремонт деревянных ограждений газонов	2,70	пм	508,65	1 373,36
Ремонт металлических ограждений детских площадок с заменой элементов из угловой стали	1,00	м2	3 577,24	3 577,24
Окраска металлических ограждений детских площадок	28,80	м2	224,87	6 476,26
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,00	скамья	629,52	629,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 354,1	м2	0,06	3 134,95
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 354,1	м2	4,87	254 307,19
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 354,1	м2	0,65	34 191,29
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 354,1	м2	4,21	220 115,90
ИТОГО	4 354,1	м2	18,26	953 977,03

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **953 977,03** (Девятьсот пятьдесят три тысячи девятьсот семьдесят семь рублей 03 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

(должность, ФИО)



Соловьев

Соловьева Л. А.