

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрга

"10" января 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Директора ООО "УК ЖКХ" С.Н., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 3**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 683,9	м2	0,91	40 220,39
Организация работы расчетно-кассового центра	3 683,9	м2	0,35	15 283,75
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	3 683,9	м2	0,03	1 206,61
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	3 683,9	м2	0,25	10 859,51
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	3 683,9	м2	0,16	7 239,67
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)	3 683,9	м2	0,13	5 630,85
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 683,9	м2	13,35	590 167,63
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 683,90	м2	3,97	175 570,52
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3 683,9	м2	4,01	177 119,97
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	3 683,9	м2	1,25	55 187,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 683,9	м2	0,20	8 738,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 683,9	м2	3,87	170 898,58
Очистка чердачного помещения от мусора	1376,70	м2	3,39	4 667,01
Очистка подвального помещения от мусора	2730,60	м2	3,39	9 256,73
Очистка кровли от снега и наледи	1452,00	м2	22,51	32 684,52
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	36,00	м2	22,51	810,36
Установка пружин на входные двери на зимний период	5,00	шт	268,05	1 340,25
Снятие пружин на летний период	5,00	шт	74,90	374,50
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,32	м2	512,54	1 701,63
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,32	м2	111,21	369,22
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	41714,40	м2	1,41	58 817,30
Плановый осмотр жилого дома	7088,40	м2	1,41	9 994,64
Окраска контейнерных площадок	12,20	м2	73,39	895,36
Окраска металлических урн	0,90	м2	218,03	196,23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	8,00	шт	17,59	140,72
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	1,00	дом	44 769,00	44 769,00
Смена дверных приборов: замков навесных	1,00	шт	394,35	394,35
Смена притворных планок с изготовлением элементов по профилю и размеру с креплением на гвоздях	2,40	м	106,62	255,89
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном площадью мест до 1 м2	7,50	м2	485,35	3 640,13
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,00	шт	590,74	590,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 683,9	м2	0,06	2 652,41
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 683,9	м2	4,46	197 286,31
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 683,9	м2	0,65	28 928,44
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 683,9	м2	3,81	168 357,87
ИТОГО	3 683,9	м2	18,72	827 674,33

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **827 674,33** (Восемьсот двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 33 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

 
(должность, ФИО)

