

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бессенко В.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании 1, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от " " г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 981,4	м2	0,92	44 110,21
Организация работы расчетно-кассового центра	3 981,4	м2	0,35	16 512,98
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	3 981,4	м2	0,03	1 303,66
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	3 981,4	м2	0,25	11 732,91
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	3 981,4	м2	0,16	7 821,94
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех.документации)	3 981,4	м2	0,14	6 738,73
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 981,4	м2	10,18	486 369,22
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 981,40	м2	1,69	80 815,45
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3 981,4	м2	2,87	137 021,79
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	3 981,4	м2	1,25	59 644,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 981,4	м2	0,06	2 865,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 981,4	м2	4,25	203 155,65
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2099,60	м2	3,39	7 117,64
Очистка чердачного помещения от мусора	975,20	м2	3,39	3 305,93
Очистка подвального помещения от мусора	1735,60	м2	3,39	5 883,68
Очистка кровли от снега и наледи	2074,00	м2	22,51	46 685,74
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега	21,00	м2	146,27	3 071,67
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	150,00	м2	22,51	3 376,50
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	268,05	1 608,30
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	74,90	449,40
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,18	м2	512,54	1 117,34
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,18	м2	111,21	242,44
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	47840,00	м2	1,41	67 454,40
Планный осмотр жилого дома	6705,60	м2	1,41	9 454,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска контейнерных площадок	18,62	м2	73,39	1 366,52
Окраска скамеек без спинок	5,00	шт	210,42	1 052,10
Герметизация панельных стыков с автовышки: (прокладками типа "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой типа "Сазиласт")	12,40	м	628,61	7 794,76
Устройство теплоизоляции наружных стен плитами "Техноплекс"	10,10	м2	2 705,93	27 329,89
Демонтаж дверной коробки с отбивкой штукатурки в откосах	1,00	шт	597,82	597,82
Смена дверных приборов: замков навесных	1,00	шт	394,35	394,35
Смена дверных приборов: петель накладных	2,00	шт	490,04	980,08
Смена дверных приборов: проушин	5,00	шт	133,39	666,95
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	2,00	шт	261,98	523,96
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,88	м2	1 049,89	923,90
Изготовление и установка информационных досок	0,24	м2	520,23	124,86
Ремонт откоски: заделка выбоин бетоном площадью мест до 1 м2	18,70	м2	485,35	9 076,05
Установка металлических урн	1,00	шт	2 556,47	2 556,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 981,4	м2	0,06	2 866,61
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 981,4	м2	4,89	233 475,95
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 981,4	м2	0,65	31 264,61
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 981,4	м2	4,23	202 211,34
ИТОГО	3 981,4	м2	15,99	763 955,38

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **763 955,38** (Семьсот шестьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей 38 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

Заказчик -

(должность, ФИО)

И.Г. Рубанов

13.01.18

