

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

10 " сентября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ширшова М.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 184,9	м2	0,91	45 699,90
Организация работы расчетно-кассового центра	4 184,9	м2	0,35	17 365,96
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	4 184,9	м2	0,03	1 371,00
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	4 184,9	м2	0,25	12 338,97
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	4 184,9	м2	0,16	8 225,98
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех.документации)	4 184,9	м2	0,13	6 397,99
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 184,9	м2	12,63	634 181,02
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 184,90	м2	1,99	99 973,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4 184,9	м2	3,76	188 928,05
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	4 184,9	м2	1,25	62 692,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 184,9	м2	0,23	11 624,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 184,9	м2	5,34	267 948,94
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2268,60	м2	3,39	7 690,55
Очистка подвального помещения от мусора	1820,00	м2	3,39	6 169,80
Очистка кровли от снега и наледи	450,00	м2	22,51	10 129,50
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	268,05	1 608,30
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	74,90	449,40
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,49	м2	512,54	251,14
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,49	м2	111,21	54,49
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	64552,80	м2	1,41	91 019,45
Планоовый осмотр жилого дома	5330,00	м2	1,41	7 515,30
Окраска контейнерных площадок	26,41	м2	73,39	1 938,23
Окраска скамеек без спинок	8,00	шт	210,42	1 683,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт балконных козырьков площадью 3 м2: устройство примыканий, покрытие наплавляемым материалом в 1 слой	1,00	шт	3 599,51	3 599,51
Ремонт подъезда № 6	1,00	под.	83 200,00	83 200,00
Смена почтовых ящиков секционных (на 5 секций)	3,00	шт	2 926,79	8 780,37
Герметизация панельных стыков фасада верхолазами	33,00	м	400,00	13 200,00
Смена крышек кровельных и чердачных люков с изготовлением, установкой приборов, обивкой дверей кровельной сталью с 1-ой стороны и навеской	0,65	м2	1 783,82	1 159,48
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристрожка четвертей	1,00	шт	517,03	517,03
Смена дверных приборов: замков навесных	1,00	шт	394,35	394,35
Смена дверных приборов: крючков металлических	1,00	шт	169,60	169,60
Смена дверных приборов чердачных люков: проушин	2,00	шт	133,39	266,78
Смена оконных приборов: задвижек	4,00	шт	202,54	810,16
Смена оконных приборов: навесов	2,00	шт	456,84	913,68
Смена оконных приборов: ручек	3,00	шт	137,87	413,61
Смена замков почтовых ящиков	3,00	шт	482,34	1 447,02
Смена прямой части деревянного поручня	1,10	м	528,45	581,30
Устройство изоляции труб мусоропровода из пленки полиэтиленовой на стальных хомутах	7,00	м2	236,74	1 657,18
Герметизация стыков железобетонных конструкций в подвальном помещении монтажной пеной	3,00	м	171,26	513,78
Изготовление и установка информационных досок	0,72	м2	520,23	374,57
Устройство металлического пандуса от крыльца к дороге с односторонним ограждением	0,1886	т	54 406,04	10 260,98
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном площадью мест до 1 м2	5,70	м2	485,35	2 766,50
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	2,00	скамья	629,52	1 259,04
Ремонт металлических ограждений детских площадок с заменой отдельных элементов	2,00	м2	3 577,24	7 154,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 184,9	м2	0,06	3 013,13
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 184,9	м2	4,82	241 921,27
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 184,9	м2	0,65	32 862,62
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 184,9	м2	4,16	209 058,65
ИТОГО	4 184,9	м2	18,36	921 802,19

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **921 802,19** (Девятьсот двадцать одна тысяча восемьсот два рубля 19 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик - Миронова О.Н.
(должность, ФИО)

