

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

10 "января 2018" г.

г. Юрга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Кузбасский 14,
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Косомазова Л. А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 79, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича,
действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пр. Кузбасский 14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 769,1	м2	0,91	84 827,90
Организация работы расчетно-кассового центра	7 769,1		0,35	32 234,60
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	7 769,1		0,03	2 544,84
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	7 769,1		0,25	22 903,53
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	7 769,1		0,16	15 269,02
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)	7 769,1		0,13	11 875,91
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 769,1	м2	13,60	1 267 455,92
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 769,10		1,77	165 130,47
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	7 769,1		3,35	312 662,40
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	7 769,1		1,25	116 386,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 769,1		0,24	22 277,66
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	7 769,1		6,92	645 404,73
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	4273,20	м2	3,39	14 486,15
Очистка чердачного помещения от мусора	1891,40	м2	3,39	6 411,85
Очистка подвального помещения от мусора	3024,40	м2	3,39	10 252,72
Очистка подъездных козырьков от мусора	138,00	м2	3,39	467,82
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега	24,00	м2	146,27	3 510,48
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	138,00	м2	22,51	3 106,38
Очистка труб ливневой канализации от наледи	34,00	шт	172,45	5 863,30
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	268,05	2 680,50
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	74,90	749,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,60	м2	512,54	1 845,14
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,60	м2	111,21	400,36
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	111425,60	м2	1,41	157 110,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Плановый осмотр жилого дома	13223,20	м2	1,41	18 644,71
Окраска контейнерных площадок	28,58	м2	73,39	2 097,49
Окраска скамеек без спинок	10,00	шт	210,42	2 104,20
Смена чердачных люков с изготовлением люков, установкой и обивкой дверей кровельной сталью с 2-х сторон	1,00	м2	6 775,05	6 775,05
Ремонт балконных козырьков площадью 3 м2: обрамление уголком, устройство примыканий, покрытие наплавляемым материалом в 1 слой	1,00	шт	5 251,03	5 251,03
Реконструкция балконных козырьков: покрытие кровельной сталью по деревянному каркасу	12,00	м2	2 000,00	24 000,00
Герметизация панельных стыков: (прокладками типа "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой типа "Сазиласт")	178,00	м	400,00	71 200,00
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола	5,32	м3	16 834,84	89 561,35
Очистка балконных козырьков 5-го этажа от снега и наледи	21,00	м2	146,27	3 071,67
Ремонт кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавляемыми материалами	88,00	м2	905,56	79 689,28
Ремонт покрытия кровель: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками	9,50	м2	510,31	4 847,95
Прочистка засоров вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей	57,00	м2	62,65	3 571,05
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,08	м3	9 039,21	726,61
Утепление чердачного перекрытия минераловат. плитами толщиной 50 мм в 1 слой насухо	12,00	м2	544,81	6 537,72
Утепление чердачного перекрытия минераловат. плитами толщиной 50 мм в 2 слоя насухо	24,00	м2	1 113,24	26 717,76
Ремонт балконных козырьков площадью 3 м2: устройство примыканий, покрытие наплавляемым материалом в 1 слой	3,00	шт	3 599,51	10 798,53
Смена дверей кровельных люков с изготовлением, установкой и обивкой дверей кровельной сталью с 1-ой стороны	2,00	м2	1 783,82	3 567,64
Смена дверных приборов: проушин	3,00	шт	133,39	400,17
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	5,30	м2	145,78	772,63
Герметизация панельных стыков с автовышки: (мастикой типа "Сазиласт")	16,40	м	335,65	5 504,66
Теплоизоляция наружных стеновых панелей плитами из пенополистирола (пристрелка утеплителя) с автовышки	921,90	м2	41,70	38 443,23
Утепление дверных полотен плитами полистирола	0,10	м3	5 832,24	583,22
Смена дверных приборов: замков навесных	3,00	шт	394,35	1 183,05
Смена дверных приборов: шпингалетов	3,00	шт	276,58	829,74
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	10,00	шт	261,98	2 619,80
Смена остекления площадью до 0,5 м2	3,85	м2	1 049,89	4 042,08
Устройство нижнего отвода трубопровода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм	8,70	м	1 182,35	10 286,45
Зачеканка раструбов труб ливневой канализации	3,00	раструб	315,98	947,94
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда из труб диаметром 30 мм	0,0180	т	133 133,02	2 396,39
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	3,00	скамья	629,52	1 888,56
Оборудование детских площадок: ремонт с применением сварки и заменой отдельных элементов	1,00	оборудов.	1 244,68	1 244,68
Изготовление и установка информационных досок	0,12	м2	520,23	62,43
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном площадью мест до 1 м2	16,80	м2	485,35	8 153,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 769,1		0,06	5 593,75
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 769,1		4,66	434 166,58
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 769,1		0,65	61 008,15
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 769,1		4,00	373 158,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО	7 769,1		19,16	1 786 450,40

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 786 450,40** (Один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей 40 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

[Подпись]

(должность, ФИО)



[Подпись]

10.01.18