

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" декабря 2018.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Кузбасский 12,
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Вессенко Б.Н.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником, квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича,
действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пр.Кузбасский 12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 646,6	м2	0,91	50 702,42
Организация работы расчетно-кассового центра	4 646,6		0,35	19 266,92
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	4 646,6		0,03	1 521,07
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	4 646,6		0,25	13 689,65
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	4 646,6		0,16	9 126,44
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех.документации)	4 646,6		0,13	7 098,34
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 646,6	м2	13,08	729 285,88
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 646,60		1,85	103 170,70
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4 646,6		3,72	207 661,52
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	4 646,6		1,25	69 609,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 646,6		0,14	7 797,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 646,6		6,06	337 701,55
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2498,00	м2	3,39	8 468,22
Очистка чердачного помещения от мусора	1172,80	м2	3,39	3 975,79
Очистка подвального помещения от мусора	2006,40	м2	3,39	6 801,70
Очистка подъездных козырьков от мусора	18,00	м2	3,39	61,02
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега	12,00	м2	146,27	1 755,24
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	78,00	м2	22,51	1 755,78
Очистка труб ливневой канализации от наледи	4,00	шт	172,45	689,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	268,05	1 608,30
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	74,90	449,40
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,53	м2	512,54	784,19
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,53	м2	111,21	170,15
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	66175,20	м2	1,41	93 307,03
Плановый осмотр жилого дома	8122,60	м2	1,41	11 452,87
Окраска контейнерных площадок	19,56	м2	73,39	1 435,51
Окраска скамеек без спинок	2,00	шт	210,42	420,84
Окраска скамеек со спинками	3,00	шт	448,29	1 344,87
Ремонт кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавляемыми материалами	17,60	м2	905,56	15 937,86
Утепление чердачного перекрытия минераловат. плитами толщиной 50 мм в 2 слоя насухо	35,00	м2	1 113,24	38 963,40
Ремонт балконных козырьков площадью 3 м2: обрамление уголком, устройство примыканий, покрытие наплавляемым материалом в 1 слой	1,00	шт	5 251,03	5 251,03
Ремонт балконных козырьков площадью 3 м2: устройство примыканий, покрытие наплавляемым материалом в 1 слой	1,00	шт	3 599,51	3 599,51
Герметизация панельных стыков фасада	49,00	м	400,00	19 600,00
Очистка балконных козырьков 5-го этажа от снега и наледи	3,00	м2	146,27	438,81
Очистка от снежной корки и наледи поверхностей строительных конструкций в чердачном помещении	1540,00	м2	22,51	34 665,40
Прочистка засоров вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей	6,00	м	62,65	375,90
Ремонт кровли: заделка бетоном в ж/б покрытиях отверстий, гнезд и борозд площадью до 0,1 м2	0,01	м3	22 802,75	273,63
Устройство примыканий плит перекрытия к наружным стенам в чердачном помещении	28,00	м	2 339,03	65 492,84
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	6,00	м2	602,03	3 612,18
Смена дверных приборов: замков навесных	1,00	шт	394,35	394,35
Смена дверных приборов: шпингалетов	1,00	шт	276,58	276,58
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	2,00	шт	261,98	523,96
Смена остекления площадью до 0,25 м2	0,20	м2	1 430,87	286,17
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,50	м2	1 049,89	524,95
Смена прямой части деревянного поручня	4,90	м	528,45	2 589,41
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда из уголка 40*40*4	0,0087	т	133 133,02	1 158,26
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном площадью мест до 1м2	8,90	м2	485,35	4 319,62
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,00	скамья	629,52	629,52
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах с окраской поверхности	1,00	скамья	3 327,42	3 327,42
Ремонт металлических контейнеров: смена отдельных элементов	0,0076	т	128 956,19	980,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 646,6		0,06	3 345,55
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 646,6		4,86	270 787,32
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 646,6		0,65	36 488,20
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 646,6		4,20	234 299,12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО	4 646,6		18,84	1 050 775,62

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 050 775,62** (Один миллион пятьдесят тысяч семьсот семьдесят пять рублей 62 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

Заказчик -

(должность, ФИО)



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов
15.01.18