

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

20 " апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Темфок В. Н.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокол ОСС, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 26**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 941,7	м2	0,91	43 043,36
Организация работы расчетно-кассового центра	3 941,7		0,35	16 356,48
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	3 941,7		0,03	1 291,30
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	3 941,7		0,25	11 621,71
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	3 941,7		0,16	7 747,80
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)	3 941,7		0,13	6 026,07
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 941,7	м2	7,13	337 307,79
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 941,70		1,03	48 569,94
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3 941,7		3,18	150 619,66
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	3 941,7		1,23	58 204,61
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 941,7		0,03	1 254,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 941,7		1,60	75 821,09
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами в 1 слой	8,80	м2	314,60	2 768,48
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	556,00	м2	6,28	3 491,68
Прочистка вентканалов квартир	22,80	м	54,85	1 250,58
Очистка чердачного помещения от мусора	110,00	м2	8,57	942,70
Очистка козырьков балконов верхних этажей от снега	25,00	м2	19,10	477,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка труб водостока от наледи	2,00	шт.	1 089,24	2 178,48
Очистка подъездных козырьков от снега	2,50	м2	19,10	47,75
Очистка подъездных козырьков от мусора	2,50	м2	6,28	15,70
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	431,12	431,12
Смена остекления на штапике	0,40	м2	811,21	324,48
Установка пружин на входные двери на зимний период и снятие на летний период	1,00	шт	227,18	227,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,60	м2	526,30	315,78
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,60	м2	96,74	58,04
Ремонт инвентаря для уборки дома	1,00	шт	309,95	309,95
Ремонт скамеек и детского оборудования	1,00	шт.	1 021,10	1 021,10
Снятие оконных створок для мытья с последующей установкой	6,00	шт.	172,29	1 033,74
Окраска окон	1,24	м2	253,48	314,32
Изготовление и установка оконных переплетов	3,00	м2	1 831,12	5 493,36
Установка оконных ручек	39,00	м2	86,80	3 385,20
Окраска детского оборудования и скамеек	20,10	м2	173,88	3 494,91
Окраска контейнерных площадок	14,60	м2	62,14	907,23
Ремонт отмостки асфальтобетоном	51,00	м2	772,85	39 415,35
Установка оконных шпингалетов	36,00	шт.	76,37	2 749,32
Установка подъездных табличек	2,00	шт.	380,08	760,16
Замена ленолеума в кабине лифта	1,04	м2	720,90	749,74
Профилактический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	12,00	ч/час	304,77	3 657,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 941,7		0,06	2 838,02
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 941,7		7,67	362 564,53
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 941,7		0,61	28 665,94
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 941,7		3,02	142 865,75
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 941,7		4,04	191 032,85
ИТОГО	3 941,7		15,71	742 915,68

2. Всего за период с "01" января 2016 г. по "31" декабря 2016 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **742 915,68** (Семьсот сорок две тысячи девятьсот пятнадцать рублей 68 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

И.Г. Рубанов
(должность, ФИО)



25.01.17.