

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чернышев А. И., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокол ОСС, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 333,6	м2	0,91	36 403,20
Организация работы расчетно-кассового центра	3 333,6		0,35	13 833,22
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	3 333,6		0,03	1 092,10
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	3 333,6		0,25	9 828,86
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	3 333,6		0,16	6 552,58
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)	3 333,6		0,13	5 096,45
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 333,6	м2	10,97	439 020,48
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 333,60		1,12	44 635,15
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3 333,6		7,34	293 700,05
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	3 333,6		1,31	52 310,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 333,6		0,03	1 263,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 333,6		1,12	44 711,38
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами в 1 слой	17,50	м2	314,60	5 505,50
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	556,00	м2	6,28	3 491,68
Очистка кровли от снега	556,00	м2	19,10	10 619,60
Очистка чердачного помещения от мусора	200,00	м2	8,57	1 714,00
Очистка козырьков балконов верхних этажей от снега	66,00	м2	19,10	1 260,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка труб водостока от наледи	1,00	шт.	1 089,24	1 089,24
Очистка подъездных козырьков от снега	2,50	м2	19,10	47,75
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	431,12	431,12
Окраска пандуса	16,90	м2	157,41	2 660,19
Установка пружин на входные двери на зимний период и снятие на летний период	2,00	шт	227,18	454,36
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,60	м2	526,30	315,78
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,60	м2	96,74	58,04
Ремонт инвентаря для уборки дома	1,00	шт	309,95	309,95
Ремонт скамеек и детского оборудования	1,00	шт.	1 021,10	1 021,10
Снятие оконных створок для мытья с последующей установкой	6,00	шт.	172,29	1 033,74
Ремонт чердачного люка	1,00	м2	672,61	672,61
Смена остекления на штапике	1,22	м2	811,21	989,68
Окраска детского оборудования и скамеек	23,20	м2	127,64	2 961,25
Окраска контейнерных площадок	14,60	м2	80,84	1 180,26
Ремонт металлического ограждения	0,80	м2	654,00	523,20
Ремонт оконных створок со сменой приборов	7,00	шт.	564,91	3 954,37
Установка подъездных табличек	2,00	шт.	380,06	760,12
Профилактический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	12,00	ч/час	304,77	3 657,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 333,6		0,06	2 400,19
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 333,6		8,50	340 075,31
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 333,6		0,61	24 243,54
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 333,6		3,84	153 567,98
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 333,6		4,06	162 263,79
ИТОГО	3 333,6		20,39	815 498,99

2. Всего за период с "01" января 2016 г. по "31" декабря 2016 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **815 498,99** (Восемьсот пятнадцать тысяч четыреста девяносто восемь рублей 99 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

(должность, ФИО)



Иванов 20.01.17